



**информат**<sup>®</sup>  
канцелярские товары

*Вокзальная 30*



# Вокзальная 30

---

---

---

\_\_\_\_\_ год

хранить \_\_\_\_\_ лет

137321 р/б ко

Владимирский район

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инв. № \_\_\_\_\_

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

наименование Боксальная № 30

Составлен по состоянию на „ 10 “ 10 1984г.

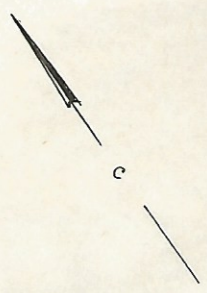
## I. Владения строениями на участке

	3 Полное наименование владельца и их долевое участие	4 Основные владения (наименование, дата и № документа)	5 Подпись вносившего текущие изменения
	<del>Дорожно-ремонтное</del>	<del>управление</del>	
	<del>строительное</del>		
	УПТК „Тубавтодора“	принято в 42 от 4.01.88 акт передачи от 7.01.88	

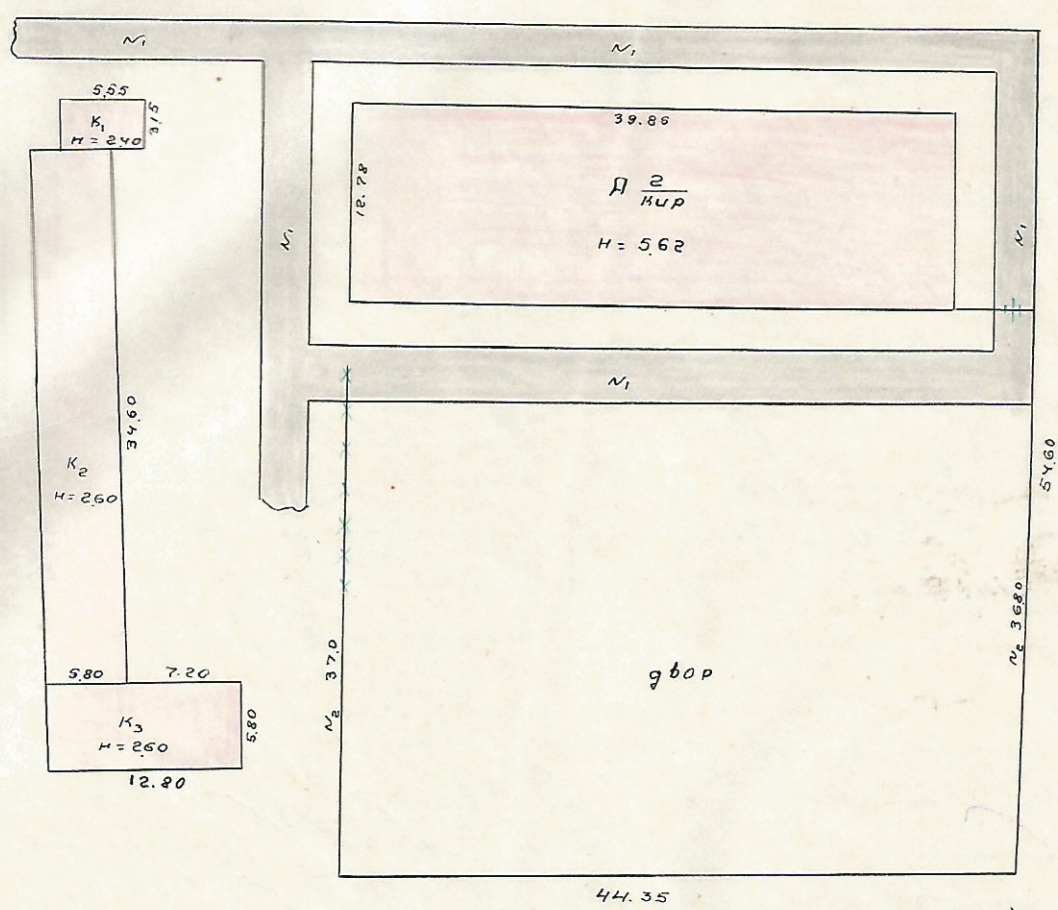
технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г., № 167

ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ УДАЛЕНИЕ  
11.7.89

ул. Вокзальная



54 № 28



ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ БЮРО  
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(МАСШТАБ 1:500)  
Чупракова  
Кочешарова

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата выписи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактич. ползновениям	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки (оборудован)		грунт	под зелеными насаждениями			
			заст. роен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортив.		газона с травой	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	34634	8018	26616			370				22916				

### IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата выписи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, прочие проезды		
	всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудов.		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе		грунт	асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуара		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Дворы по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельн. веса																
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Едлн. взм. и ее стоим. по таблице	Удельн. вес оцен-лив. объекта в проц. с поправкой	Стоимость ед. взм. в рублях	Восстановит. стоимост в рублях	Износ в проц.	Действит. ст. в рублях	Потребность в кап. ремонте в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
34	Забор				588,765		сметка													15		
35	по плану		20	20	40		крыши	деревья												15%		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Г2	коздред		23	23	53		бетон	бетон													0			
Г3			20	22	44		кирп.	бетон													0			
Г4			20	20	40		дерево	дерево														15		
Г5		0		20	20	40		бетон	бетон													0		
Г6			20	20	40		кирп.	дерево														10		
Г7	защелка		20	20	40		бетон	бетон													0			
Г8			20	20	40		дерево	дерево														15		
Г			370				асфальт																	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке в руб.

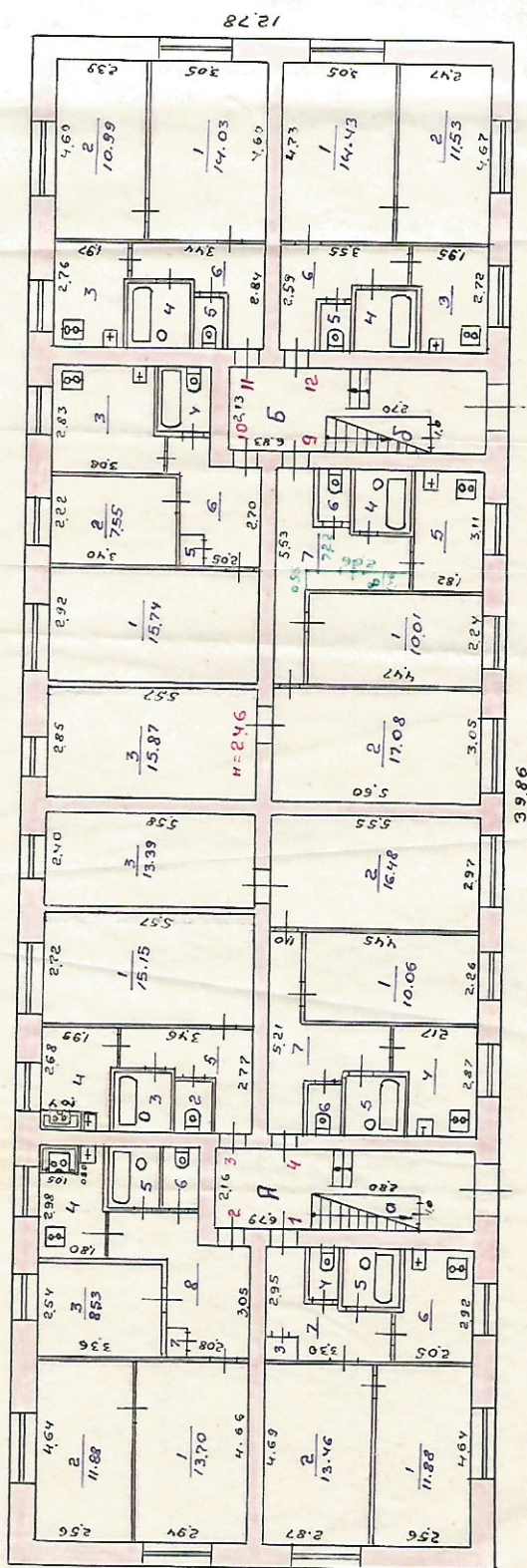
Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн строения и сооружения		Всего	
		восстанов. стоимость	действительная стоимость	восстанов. стоимость	действительная стоимость	восстанов. стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

Текущие изменения внесены:

Работу выполнял инвентар затер проверил: бригадир	26	II	1984 г.	11	VII	1989 г.	"	198 г.	"	168 г.

УЗНАНИЕ ПОСЛЕ  
11.7.88

этаж I



ПЛАН УСИЛЕНИЯ

200

Д 30 Мушкетеры  
Чуракова  
Новгородова

Вокзальная

210.84

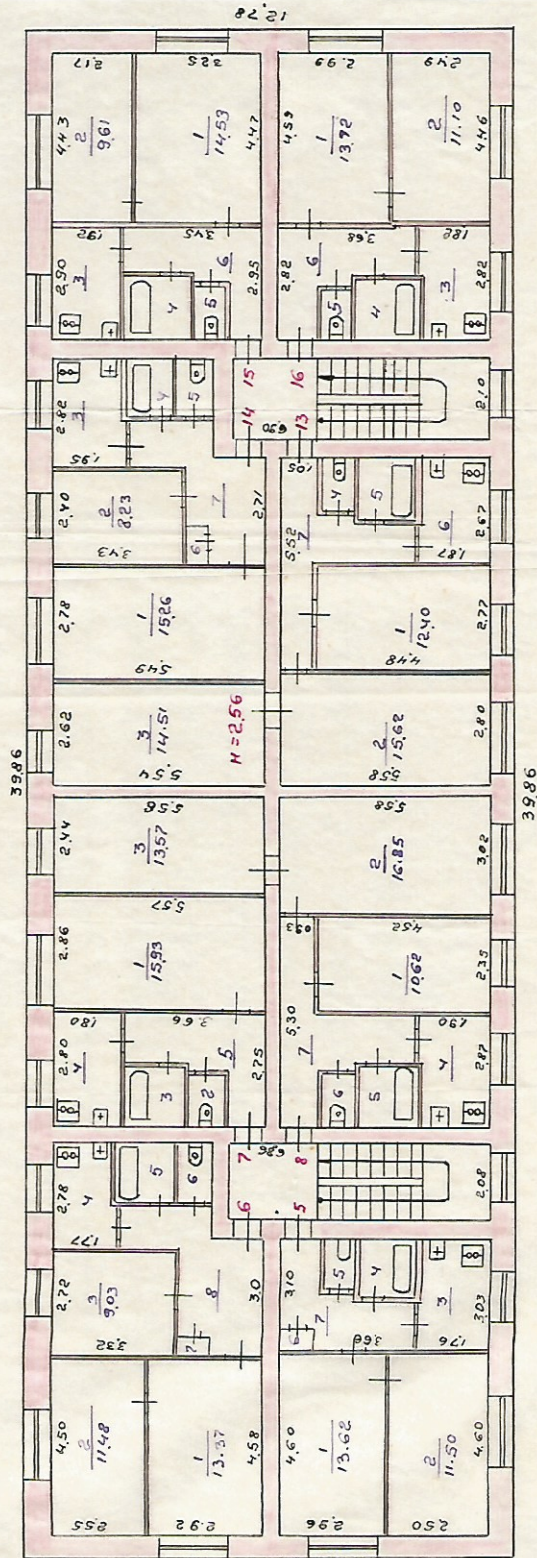
МКХ  
РСЖС

УЗМІЩЕННЯ ПІД ПІД

№ 7-89

1/5

II поверх



Молодший інженер  
П. П. П. П.  
2. 10 84

Масштаб 1:200

## V. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру — кв. м			10	11
						7	в том числе			
							8	9		
I	1	1	комната	4.64 × 2.56		11,88	11,88			
		2	комната	2.87 × 4.69		13,46	13,46			
		3	шкаф	0.80 × 0.60		0,48		0,48		
		4	туалет	1.30 × 0.83		1,08		1,08		
		5	ванная	1.62 × 1.48		2,40		2,40		
		6	кухня	(2,92 × 2,05) - (1,77 × 0,37)		5,34		5,34		
		7	коридор	(2,95 × 3,30) - (0,90 × 0,64) - (1,48 × 0,95) - (1,70 × 1,30)		5,46		5,46		
						✓ 40,10	25,34	14,76		
	2	1	комната	4.66 × 2.94		13,70	13,70			
		2	комната	4.64 × 2.56		11,88	11,88			
		3	комната	2.54 × 3.36		8,53	8,53			
		4	кухня	(2,98 × 1,80) - (0,10 × 1,67) - (1,05 × 0,80)		4,35		4,35		
		5	ванная	1.48 × 1.57		2,32		2,32		
		6	туалет	0.80 × 1.56		1,25		1,25		
		7	шкаф	0.55 × 0.90		0,50		0,50		
		8	коридор	(3,77 × 3,61) - (0,90 × 0,55) - (1,27 × 0,72) - (1,53 × 2,63)		8,18		8,18		
						✓ 50,71	34,11	16,60		

Примечание: Площади летних жилых помещений записываются за итогом



## V. Экспликация к поэтажному плану дома

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни, кор. и т. д.	Назначение частей помещения; жилая комната, кухня, коридор ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру — кв м			Высота помещения по внутреннему об.	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая	в том числе			
							полезная	жилая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		3	1	комната	$5,57 \times 2,72$	15,15	15,15			
			2	туалет	$1,36 \times 0,80$	1,09		1,09		
			3	ванная	$1,54 \times 1,50$	2,31		2,31		
			4	кухня	$(2,68 \times 1,99) - (0,12 \times 1,77) - (1,04 \times 0,54)$	4,56		4,56		
			5	коридор	$(2,77 \times 3,46) - (1,50 \times 0,54) - (1,77 \times 1,53)$	6,06		6,06		
						✓ 29,17	15,15	14,02		
		4	1	комната	$4,45 \times 2,26$	10,06	10,06			
			2	комната	$2,97 \times 5,55$	16,48	16,48			
			3	комната	$5,58 \times 2,40$	13,39	13,39			
			4	кухня	$(2,87 \times 2,17) - (0,36 \times 1,74)$	5,60		5,60		
			5	ванная	$1,50 \times 1,62$	2,43		2,43		
			6	туалет	$0,77 \times 1,37$	1,05		1,05		
			7	коридор	$(5,21 \times 3,26) - (2,33 \times 2,26) - (1,55 \times 0,90) - (1,78 \times 1,36)$	7,90		7,90		
						✓ 56,91	39,93	16,98		
				Итого:		176,89	114,53	62,36		

Примечание: Площади летних жилых помещений записываются за итогом

# V. Экспликация к поэтажному плану дома

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру — кв м			10	11		
						7	в том числе					
Дата записи и листа по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и коридор мезонинном)	Номер помещения (квартира и пр.)	№ по плану стр-ции комнаты, кухни, кор. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		общая	полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему об.	Примечание: само-вольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
		11	1	комната	$4.60 \times 3.05$	14.03	14.03					
			2	комната	$4.60 \times 2.39$	10.99	10.99					
			3	кухня	$(1.97 \times 2.76) - (0.10 \times 1.80)$	5.26		5.26				
			4	ванная	$1.47 \times 1.63$	2.40		2.40				
			5	туалет	$1.40 \times 0.78$	1.09		1.09				
			6	коридор	$(3.44 \times 2.84) - (1.59 \times 0.93) - (1.50 \times 1.86)$	5.50		5.50				
						✓ 39.27	25.02	14.25				
		12	1	комната	$4.73 \times 3.05$	14.43	14.43					
			2	комната	$2.47 \times 4.67$	11.53	11.53					
			3	кухня	$(1.95 \times 2.72) - (1.72 \times 0.10)$	5.13		5.13				
			4	ванная	$1.48 \times 1.62$	2.40		2.40				
			5	туалет	$1.40 \times 0.84$	1.12		1.12				
			6	коридор	$(2.59 \times 3.55) - (1.46 \times 0.94) - (1.73 \times 1.50)$	5.22		5.22				
						✓ 39.83	25.96	13.87				
			Итого:				178.97	117.23	61.74			
		Всего по I этажу				355.86	231.76	124.10				

Примечание: Площади летних жилых помещений записываются за итогом

экспликации

# V. Экспликация к поэтажному плану дома

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру — кв. м			10	11
						7	в том числе			
							8	9		
	9	1	комната	2.24 × 4.47	10.01	10.01				
		2	комната	3.05 × 5.55	17.08	17.08				
		3	комната	2.85 × 5.57	15.87	15.87				
		4	ванная	1.63 × 1.48	2.41		2.41			
		5	кухня	1.82 × 3.11	5.11		5.11			
		6	туалет	1.38 × 0.80	1.10		1.10			
		7	коридор	(5.53 × 3.63) - 2.40 - (2.40 × 2.65) - - (1.56 × 1.69) - (1.79 × 1.35)	7.22 <del>8.68</del>		7.22 <del>8.68</del>			
		8	шкаф	2.66 × 0.55	1.46		1.46			
					✓ 6.026	42.96	17.30			
	10	1	комната	2.92 × 5.58	15.74	15.74				
		2	комната	2.22 × 3.40	7.55	7.55				
		3	кухня	(3.08 × 2.83) - (0.29 × 1.78)	6.82		6.82			
		4	ванная	1.37 × 1.62	2.22		2.22			
		5	шкаф	0.90 × 0.45	0.40		0.40			
		6	коридор	(3.33 × 3.12) - (0.90 × 0.45) (2.30 × 1.01) - (0.63 × 1.26)	6.88		6.88			
					✓ 39.61	23.29	16.32			

Примечание: Площади летних жилых помещений записываются за итогом

экспликации

Дата записи и лист

V. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру — кв. м			10	11
						в том числе				
						7	8	9		
II	5	1	комната	4,60 x 2,96	13,62	13,62				
		2	комната	4,60 x 2,50	11,50	11,50				
		3	кухня	(1,76 x 3,03) - (1,72 x 0,99)	5,18		5,18			
		4	ванная	1,57 x 1,58	2,48		2,48			
		5	туалет	1,30 x 0,80	1,04		1,04			
		6	шкаф	0,92 x 0,62	0,57		0,57			
		7	коридор	(3,10 x 3,66) - (1,47 x 0,9) - (1,70 x 1,77) - (0,62 x 0,92)	6,46		6,46			
						√ 40,85	25,12	15,73		
6	1	комната	2,92 x 4,58	13,37	13,37					
	2	комната	2,55 x 4,50	11,48	11,48					
	3	комната	2,72 x 3,32	9,03	9,03					
	4	кухня	(2,78 x 1,77) - (1,73 x 0,95)	4,84		4,84				
	5	ванная	1,60 x 1,43	2,29		2,29				
	6	туалет	0,92 x 1,58	1,45		1,45				
	7	шкаф	0,56 x 0,90	0,50		0,50				
	8	коридор	(3,86 x 3,72) - (0,56 x 0,90) - (2,73 x 1,55) - (0,86 x 1,27)	8,54		8,54				
				√ 51,50	33,88	17,62				
7	1	комната	2,86 x 5,57	15,93	15,93					
	2	туалет	0,84 x 1,33	1,11		1,11				
	3	ванная	1,57 x 1,47	2,31		2,31				
	4	кухня	1,80 x 2,80	5,04		5,04				
	5	коридор	(3,66 x 2,75) - (0,97 x 1,45) - (1,06 x 1,70)	5,84		5,84				

Примечание: Площади летних жилых помещений записываются за итогом  
 30,23 15,93 14,30  
 экспликации

## V. Экспликация к поэтажному плану дома

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру — кв м			10	11
						7	в том числе			
							8	9		
		8	1	комната	$2,35 \times 4,52$	10,62	10,62			
			2	комната	$5,58 \times 3,02$	16,85	16,85			
			3	комната	$2,44 \times 5,56$	13,57	13,57			
			4	кухня	$(1,90 \times 2,87) - (0,08 \times 1,73)$	5,31		5,31		
			5	ванная	$1,63 \times 1,52$	2,48		2,48		
			6	туалет	$1,40 \times 0,80$	1,12		1,12		
			7	коридор	$(5,30 \times 3,55) - (2,46 \times 2,62) - (1,57 \times 0,85) - (1,82 \times 1,68)$	7,98		7,98		
				и того		57,93	41,04	16,89		
				и того:		180,51	115,97	64,54		
		13	1	комната	$2,77 \times 4,48$	12,40	12,40			
			2	комната	$2,80 \times 5,58$	15,62	15,62			
			3	комната	$2,62 \times 5,54$	14,51	14,51			
			4	туалет	$0,85 \times 1,28$	1,09		1,09		
			5	ванная	$1,54 \times 1,55$	2,39		2,39		
			6	кухня	$(1,87 \times 2,67) - (0,06 \times 1,70)$	4,89		4,89		
			7	коридор	$(3,63 \times 5,52) - (2,62 \times 2,62) - (1,44 \times 1,0) - (1,65 \times 1,72)$	8,37		8,37		
						59,27	42,53	16,74		

Примечание: Площади летних жилых помещений записываются за итогом

## V. Экспликация к поэтажному плану дома

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	№ по плану с/р-ния комнаты, кухни, кор. и т. д.	Назначение частей помещения; жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру — кв. м			Высота помещения по внутреннему об.	Примечание: само-вольно возведенная или самовольно перестроенная площадь
						общая полезная	в том числе			
							жилая	вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		14	1	комната	$2,78 \times 5,49$	15,26	15,26			
			2	комната	$2,40 \times 3,43$	8,23	8,23			
			3	кухня	$(2,82 \times 1,95) - (0,09 \times 1,78)$	5,34		5,34		
			4	ванная	$1,57 \times 1,30$	2,04		2,04		
			5	туалет	$0,90 \times 1,42$	1,28		1,28		
			6	шкаф	$0,85 \times 0,55$	0,47		0,47		
			7	коридор	$(3,43 \times 3,54) - (0,83 \times 1,22)$ $- (0,85 \times 0,55) - (1,44 \times 2,50)$	6,83 7,06		6,83 7,06		
						✓ 39,68	23,49	16,19		
		15	1	комната	$4,47 \times 3,25$	14,53	14,53			
			2	комната	$4,43 \times 2,17$	9,61	9,61			
			3	кухня	$(1,92 \times 2,90) - (0,12 \times 1,75)$	5,36		5,36		
			4	ванная	$1,60 \times 1,50$	2,40		2,40		
			5	туалет	$1,32 \times 0,85$	1,12		1,12		
			6	коридор	$(3,45 \times 2,95) - (1,52 \times 0,94)$ $- (1,55 \times 1,77)$	6,01		6,01		
						✓ 39,03	24,14	14,89		
		16	1	комната	$4,59 \times 2,99$	13,72	13,72			
			2	комната	$4,46 \times 2,49$	11,10	11,10			
			3	кухня	$(2,84 \times 1,82) - (1,78 \times 0,06)$	5,06		5,06		
			4	ванная	$(1,63 \times 1,57)$	2,56		2,56		
			5	туалет	$1,40 \times 0,80$	1,12		1,12		
			6	коридор	$(2,82 \times 3,68) - (1,57 \times 0,92)$ $- (1,82 \times 1,74)$	5,77		5,77		
						✓ 39,33	24,82	14,51		

Примечание: Площади летних жилых помещений записываются за итогом

экспликации

## V. Экспликация к поэтажному плану дома

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни, кор. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру — кв м			Высота помещения по внутреннему об.	Примечание: само-вольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						в том числе				
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Итого по площадке	177,31	114,98	62,33		
					Итого по II этажу	357,82	230,95	126,87		
					Итого по зданию	713,68	462,71	250,97		
		I	A	Лестничн. клетка	$(6,79 \times 2,16) - (1,0 \times 2,30)$	12,37		12,37		
			а	кладовая	$2,30 \times 1,0$	2,30		2,30		
						14,67		14,67		
		I	B	Лестничн. клетка	$(6,83 \times 2,13) - (1,0 \times 2,3)$	12,25		12,25		
			б	кладовая	$2,30 \times 1,0$	2,30		2,30		
						14,55		14,55		
					Итого по лестничн. клеткам I этажа	29,22		29,22		
		II	A	Лестничн. клетка	$6,86 \times 2,08$	14,27		14,27		
			Б	Лестничн. клетка	$6,90 \times 2,10$	14,49		14,49		
					Итого: по лестничн. клеткам II этажа	28,76		28,76		
					Всего по лестничн. клеткам	57,98		57,98		

Примечание: Площади летних жилых помещений зачисляются за ИТОГОМ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На жилой дом № 30 литер

По Вокзальная ул (пер.)

Город Минусинск район \_\_\_\_\_

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инвент. № \_\_\_\_\_

Шифр \_\_\_\_\_

(фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец УПТК - тубактодора  
Ферошено-ремонтное строительное

Серия, тип проекта управление

Год постройки 1971 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 960

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
(подчеркнуть)

Число лестниц 2 шт., их уборочная площадь 57,98 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 500 кв. м

Средняя внутренняя высота помещений 2,56 м. Объем 2886 куб. м

Общая полезная площадь дома 713,68 кв. м

из них:

а) Жилые помещения: полезная площадь 713,68 кв. м

в том числе жилой площади 462,71 кв. м

Средняя площадь квартиры 44,60 - полезная жилая - 28,91 кв. м

### Распределение жилой площади:

№ по порядку	Жилая площадь находится	Количество			Текущие изменения						
		жилая квартира	жилая комната	Жилая площадь	количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
					жилая квартира	жил. комн.		жил. кварт.	жил. комн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	16	36	462,71							
2	В помещениях коридорн. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

№	а. в мансардах	б. в подвалах	в. в цокольных этажах	г. в бараках	Текущие изменения					
					количество	жилая площадь	количество	жилая площадь		
6										

### Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ по порядку	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число кв.	их жилая площадь	число кв.	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	31,08				
2	Двухкомнатные	8	197,18				
3	Трехкомнатные	6	234,45				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:		462,71				



№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежилом пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общест. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культ.-просветительная												
13	Театров и зрелищ. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
Итого . . .													

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№ п-п	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущее изменение			
				основная	вспомог.	основн.	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б. комн. детские, др. жин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, кл. бы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищно-контр. рные						
	в. теплозел						
	г. котельная						
	в том числе на						
	на тв. топливе						
Итого . . .							



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 19712 - построен Сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ по гор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элемент с поправ.	Износ в проц.	Проведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элем.	
									1
1	Фундаменты	<u>ж/бетонный</u> <u>ленточный</u>					15	20	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>					15		
	б. перегородки	<u>кирпичные</u>					10		
3	Перекрытия	Чердачное	<u>железобетонное</u> <u>отесенное</u>				10	15	
		Междуэтажное	<u>ж/бетонное</u>				10		
		Подвальное							
4	Крыша	<u>шиферная по</u> <u>деревянной обреш.</u>				30			
5	Полы	<u>досчатые по лагам</u> <u>окрашены</u>				25			
6	Проемы	Оконные	<u>штукатуренные</u> <u>по 1/2м к полу по</u> <u>створному перем. впр.</u>				20	30	
		Дверные	<u>прямые и филенчат.</u>				20	25	
7	Отделочн. работы	Наружн. отделка							
		архитект. оформл.							
		а . . . . .							
		б . . . . .							
внутренняя отделка	а . . . . .	<u>штукатурено</u>					20	30	
	б . . . . .	<u>окрашка стен и дверей</u>							
	а . . . . .								
	б . . . . .								
8	Санитарно- и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио	<u>да</u>						
		Телефон	<u>да</u>						
		Телевидение	<u>да</u>						
		Ванны	с газовой колон.						
			с дровяной колон.	<u>да</u>					
			с горяч. водоснаб.						
Горячее водосн.									
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								

Итого . . . . . 100

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

Назначе  
Используй  
Количес  
а)  
б)  
в)  
г)  
V. Исч  
Литеры  
по плану  
К  
К<sub>2</sub>  
К<sub>3</sub>  
К<sub>4</sub>



# I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или органа администрации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего об владении участком

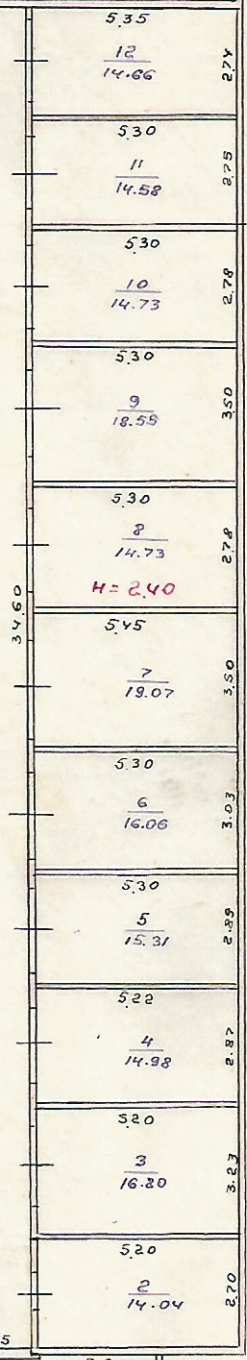
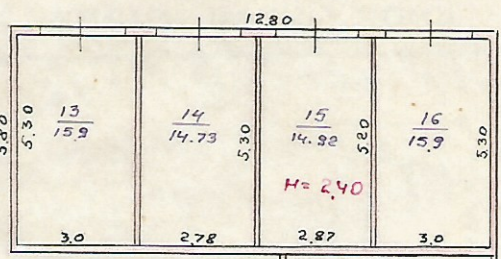
## II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		

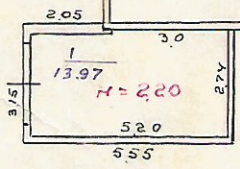
## III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление			Централиз. горячее водоснабжен.	Ванны		Газоснабж.		Электроснабжен	Лифты шт.		
		от ТЭЦ	от групповой [квартирной] котельной	от собственной котельной		от АГВ	теплическое	с газовыми колонками	с дровяными колонками		централизованное	жидким газом	

Лит К<sub>3</sub>  
H=2.60



Лит К<sub>2</sub>  
H=2.60



Лит К<sub>1</sub>  
H=2.40

МЖНХ	Минусинское	бюро	Ин
РСФ	Техническое	издание	12.81
Л	Вокзольная	30 Минусинское	200
№		К <sub>1</sub> , К <sub>2</sub> , К <sub>3</sub>	
А		Чупракова	Тур
		Кочешерова	РФ

# Вокзальна

## V. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутр. обмеру — кв м			10	11	
						7	в том числе				
Дата записи и литеры по плану	Этажи (начальная с 1-го этажа и конная мезонинном)	Номер помещения (квартира и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни, кор. и т. д.	Назначение частей помещения; жилая комната, кухня, коридор ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		общая	жилая	вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему об.	Примечание: само-вольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
				К <sub>1</sub>	Гаране	$5,20 \times 2,74 (2,2 \times 0,13)$	13,97		13,97		
				К <sub>2</sub>	-//-	$5,20 \times 2,70$	14,04		14,04		
				К <sub>3</sub>	-//-	$5,20 \times 3,23$	16,80		16,80		
				К <sub>4</sub>	-//-	$5,22 \times 2,87$	14,98		14,98		
				К <sub>5</sub>	-//-	$5,30 \times 2,89$	15,31		15,31		
				К <sub>6</sub>	-//-	$5,30 \times 3,03$	16,06		16,06		
				К <sub>7</sub>	-//-	$5,45 \times 3,50$	19,07		19,07		
				К <sub>8</sub>	-//-	$5,30 \times 2,78$	14,73		14,73		
				К <sub>9</sub>	-//-	$5,30 \times 3,50$	18,55		18,55		
				К <sub>10</sub>	-//-	$5,30 \times 2,78$	14,73		14,73		
				К <sub>11</sub>	-//-	$5,30 \times 2,75$	14,58		14,58		
				К <sub>12</sub>	-//-	$5,35 \times 2,74$	14,66		14,66		
				К <sub>13</sub>	-//-	$5,30 \times 3,0$	15,9		15,9		
				К <sub>14</sub>	-//-	$5,30 \times 2,78$	14,73		14,73		
				К <sub>15</sub>	-//-	$5,20 \times 2,87$	14,92		14,92		
				К <sub>16</sub>	-//-	$5,30 \times 3,0$	15,9		15,9		

Примечание: Площади летних жилых помещений записываются за итогом

# V. Экспликация к поэтажному плану дома

Дата записи и ли- ра по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	№ по плану стр-ния комнаты, кухни, кор. и т. д.	Назначение час- тей помещения; жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру — кв. м			Высота помещения по внутреннему об.	Примечание: само- вольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь	
						общая	полезная	в том числе			
								жилая			вспомога- тельная (подсобная)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Примечание: Площади летних жилых помещений записываются за итогом

экспликации



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера К Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности Гарант Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.]	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 x гр. 8 / 100	Тек. изм. износ в %	
									элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	<u>бетонный ленточный</u>					10			
2	а) Стены и наружная отделка	<u>кирпичные в-в кирпич в 1 кирп.</u>					10			
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	<u>п/бетонное</u>				10			
		междуэтаж								
		надподвалы								
4	Крыша	<u>шиферная</u>					15			
5	Полы	<u>деревянные</u>					25			
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электрогаз. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснаб.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого 100 × × ×

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа [гр. 9] x } \omega}{\text{удельный вес [гр. 7]}}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера К2

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Литер пр \_\_\_\_\_

по плану \_\_\_\_\_

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов [материал, конструкция, отделка и проч.]	Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.]	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправк.	Износ в %	% износа к спроектировано [гр. 7 x гр. 8] / 100.	Тек. изм.	
									износ в % элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный					0			
2	а) Стены и их наружная отделка б) Перегородки	каменные т-во кирпич в штукатур					5			
3	Перекрытия	чердачное					5			
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы	бетонные деревянные асфальт					15			
6	Проемы	оконные								
		дверные	деревянные металлические					15		
7	Внутренняя отделка	штукатурено					20			
8	сан. и электротех. устройства	наружн.	штукатурено				20			
		отопление								
		водопровод								
		канализац.								
		г. водоснаб.								
		ванны								
		электросв.								
		радио								
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого 100 × × ×

% износа приведенный к 100 по формуле:

$$\% \text{ износа} = \frac{\text{удельный вес} \times 100}{\text{удельный вес} \text{ [гр. 7]}}$$

Проц.

№ по пор.	На ру
1	
2	а.
3	б.
4	Перекрытия
5	
6	Проемы
7	Отделоч. работы
8	Сан. и электротех. работы
9	

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристроек \_\_\_\_\_

Сборник № \_\_\_\_\_

по плану \_\_\_\_\_

Таблица № \_\_\_\_\_

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в проц.	Произвед. проц. износа на уд. вес. конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты					
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены					
	б. перегородки					
3	Перекрытия					
	Чердачные					
	Междуполные					
4	Крыши					
5	Полы					
6	Проемы					
	Своды					
7	Отделочн. работы					
	Грунтовые работы					
	архитектурные работы					
	а					
	б					
	внутренние работы					
8	Санитарно- и электротехнические работы					
	Цепи, цепи					
	Печи, котлы					
	Водопровод					
	Электротехнические работы					
	Работы					
	Телеграф					
	Телеграф					
	Ванна					
	Горелки, котлы					
	Вентиляторы					
	Газопровод					
	Мушкетеры					
	Лифты					
	Канализация					
9	Итого			100		

Проц. износа по формуле  $\frac{\text{проц. износа (гр. 9} \times 100 - \text{удельный вес (гр. 7))}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Название	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в проц.	Износ в проц.
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренне-санитарно-и электро-тех. устр.	прочие работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельн. вес строен. после поправок	Стоим. ед. разм. после примен. поправ. коэф.	объем или площадь	Восстанов. стоим. в руб.	Прод. взноса	Действит. ст. в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещений	на ср. площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклон. от группы капитальности	на объем строения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18		
Всего:																		

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил инвентаризатор	" 198 г.	" 19 г.	" 19 г.
Проверил бригадир			



XI. Саражждения и сооружения (зидождения) на участке

Литера	Наименование отгладения и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь кв.	№ сборника	№ таблицы	Назначение	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Средняя стоимость в рублях
			длина м	ширина м									

XII. Общая стоимость (в рублях)

Ценых годового года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

26. II. 1984 г.      инспектор: *Сурасова*  
 197 г.              проверяющий: *[подпись]*  
 197 г.              начальник бюро: *[подпись]*

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	197 г.	197 г.	197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных востроков владельцы обязаны сообщать в местные органы технической инвентаризации для отражения этих обязательств в соответствующей документации.

В целях учета технического состояния здания обследуется каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость выполненных ремонтно-строительных работ и регистрации произведений в зданиях и земельных участках оценивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

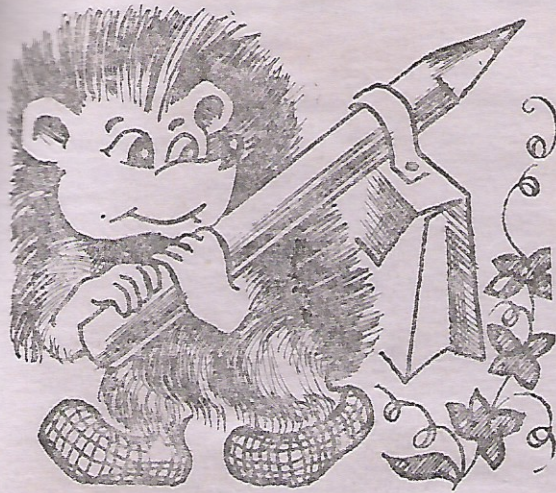
Задолженности, не уплаченные в установленный срок, взыскиваются в безбарьерном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).





Звонкая

30



## ТЕТРАДЬ

для \_\_\_\_\_

учени \_\_\_\_\_ класса \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ школы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата	Члены	Выполнение	Материалы	1998	Камышовый	1998
и вид	комис-	неисправность	ведер ремонт	Ремонт измерной	ремонт	ремонт
осмот.	аши	или	цех по установке	кранов	измерения несут	ремонт
ра.		побрели донья	1419	Ремонт доньев моста, донья	срочный	ремонт
				и бытовое оборудование мост	3, 2, 3	
1999	Томочин, Илья	Ремонт порогов	220 м <sup>2</sup>		мелкий	1998
	и др. Т.С.	(косметический)	$\frac{36 \text{ м}^2}{250 \text{ м}^2}$		ремонт	8.07
	Бугуров	Ремонт доньев моста	45 м <sup>2</sup>		мелкий	
		Ремонт водопроводной	1 м.		ремонт	
		септика во II мосту			ремонт	
		Ремонт мостовой	731,78 м <sup>2</sup>		ремонт	
		кранов			ремонт	

11.03.2000

Строительство  
здания Т.С.  
Девятое. II

Штукатурка перегородок  
и стен, установка  
перегородки  
Шпательная смесь штукатурки  
нанесена  
Стенами 4х6 и 2х2х2х6 метра  
нанесены  
Штукатурка и облицовка  
стен из кирпича  
Косметическая покраска  
поверхности  
Установка перегородки из  
панелей  
Шпательная смесь  
нанесена  
Установка обшивки  
стен из гипса

211,6 м<sup>2</sup>

штукатурка  
стен

18,2 м<sup>2</sup>

штукатурка  
стен

3,8 м<sup>3</sup>

штукатурка

2 м<sup>2</sup>

стен

256 м<sup>2</sup>

штукатурка  
стен

2 м<sup>2</sup>

штукатурка

10 м<sup>2</sup>

стен

1 м<sup>2</sup>

стен

кв 2 край налевски  
 кв 7 мамте, саленик

№	Ф. И. О	Дата	Вид работ	Содержание работ	Зачетные	Подпись
1	Кривонозова С. И.	15.03.2000	исправно	исправно	исправно	[Signature]
2	Бондарева М. В.	15.03.2000	исправно	земляники край налевский (сделано)	исправно	[Signature]
3	Старик С. А.	15.03.2000	исправно	исправно	исправно	[Signature]
4	Окунчикова В.	15.03.2000	исправно	тепл. пункт улич. водн. (сделано)	исправно	[Signature]
5	Королевичева С. В.	15.03.2000	исправно	исправно	исправно	[Signature]
6	Игумнов А. В.	15.03.2000	исправно	исправно	исправно	[Signature]
7	Израил Н. Т.	15.03.2000	исправно	исправно	исправно	[Signature]
8	Мамеева	15.03.2000	исправно	исправно	исправно	[Signature]
9	Сидорова	15.03.2000	исправно	исправно	исправно	[Signature]
10	Иванова	15.03.2000	исправно	исправно	исправно	[Signature]