# ДЕЛО

№ ____

ул. Комсомольская

№ 22 А

Начато ____ 19 ____ г.

Окончено ____ 19 ____ г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МИНУСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ**
ИНН/КПП 7701018922/246402001
ОКПО 14860338, ОГРН 1027739346502
Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Трегубенко, 67
Тел.(8-39132) 2-35-47, (8-39132) 2-34-83
факс.(8-39132) 2-31-08
e-mail: btimin@kristel.ru

от 2 декабря 2009 г. № О-23/
на №_____ от _____ 200__г.

# СПРАВКА
## *о технико-экономических показателях объекта капитального строительства*

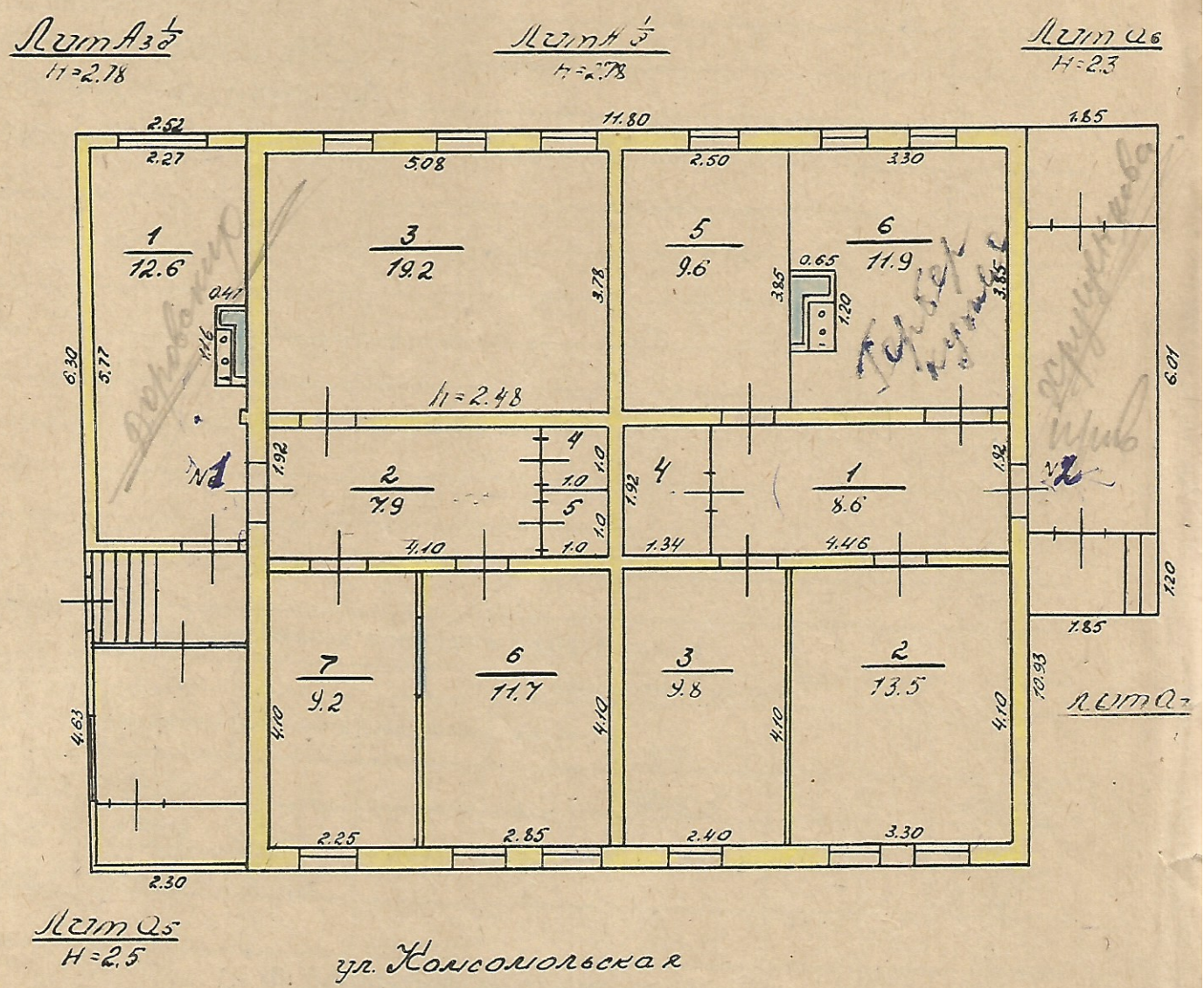
Выдана *Доровских Светлане Алексеевне*

По данным технической инвентаризации от *28 января 2008 г.*
*Жилого дома,* расположенного по адресу:
*Россия Красноярский край, г. Минусинск, ул. Комсомольская, д. 22*

Объем объекта капитального строительства - 402 куб. м

Начальник отделения Л.Г.Ковалева

Исполнитель:
Беляков А. Ф.
4-05-47, 4-04-66




Хрущенк. прив. как №8125 от 2.03.94
кв 2 инженер Микша из БТИ

а у Доровск кв 2

Минусинское

ул. Комсомольская № 22 100

20.12.95

Кофтанюк Т.Р.
Кочеева Л.А.

## I. Регистрация права собственности

[реестровый № 1921 ] Фонд 20 ФОНД

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|---|---|---|---|---|
| 20.12.95 | Городская эксплуатационная контора | | | |

## II. Экспликация земельного участка—кв. м

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| по докумен. | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | прочая | 4/3 | | |
| | 2635 | 931.4 | | | | 1703.6 | | общ. |
| | 345.4 | 194.9 | 2 шт | | | | | $A_1$, $A_2$ |
| ✓ | 591.2 | 250.5 | 2 шт | | | | | $A_1$, $A_3$ |

## III. Благоустройство здания—кв. м

| Водопровод | Канализация | От ТЭЦ | Отопление: от групповой (квартальной котельной) | Отопление: от собственной котельной | Отопление: от АГВ | Отопление: печное | Централизован. горячее водоснабжение | Ванны: с централизов. горячим водоснабжением | Ванны: с газовыми колонками | Ванны: с дровяными колонками | Газоснабж.: централизов. | Газоснабж.: жидким газом | Электроснабж. | Лифты—шт.: пассажирские | Лифты—шт.: грузовые | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Назначение _____

Использование _____

Количество мест [мощность] _____

а) _____

б) _____

в] _____

г] _____

**IV. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристр. и т. п.)**

| Литеры по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь кв. м | Высота м | Объем куб. м |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А | основное | 11.80 × 10.93 | 129.0 | 2.78 | 353 |
| А3 | пристрой | 2.45 × 6,3 | 15.4 | 2.78 | 43 |
| а5 | сени | 2,3 × 4.63 | 10.6 | 2.5 | 27 |
| а6 | сени | 1.85 × 6.01 | 11.1 | 2.3 | 26 |
| а7 | крыльцо | 1.85 × 1,2 | 2,2 | | |
| Г8 | навес | 1.35 × 5.26 | 7.1 | | |
| Г9 | баня | 3,32 × 3,28 | 10,9 | 2.15 | 23 |
| Г10 | навес | (3,32 × 4,89) + (3,6 × 2,48) | 25.1 | | |
| под Г10 | погреб | 2,0 × 3.0 | 6,0 | | |
| Г11 | сарай | 2,6 × 3,07 | 8.0 | 2,3 | 18 |
| Г12 | сарай | 2,6 × 3,07 | 8.0 | 2,3 | 18 |
| Г13 | навес | 3,26 × 2,03 | 6.6 | | |
| Г14 | баня | 3,53 × 2,11 | 7.4 | 1.8 | 13 |
| Г15 | сарай | 2,1 × 3 17 | 6.7 | 1.8 | 12 |
| VII | уборная | 1.0 × 1.03 | 1,0 | | |
| X | уборная | 1.15 × 1.25 | 1,4 | | |
| А1 | основное | 10.5 × 4.70 | 49.4 | 2.9 | 143 |
| А2 | пристрой | 3.3 × 10.5 | 34.7 | 2.9 | 100 |
| а | сени | 3.5 × 1.65 | 5.8 | 2.2 | 13 |
| а1 | крыльцо | 1.0 × 3 15 | 3.2 | | |
| а2 | сени | 3 75 × 1.5 | 5.6 | 2,2 | 12 |
| а3 | крыльцо | 1.0 × 1.65 | 1.7 | | |
| Г | сарай | 3 1 × 3.1 | 9.6 | 1.97 | 19 |
| Г1 | навес | 3,7 × 2.55 | 9.4 | | |
| Г2 | сарай | 5,22 × 2.55 | 13.3 | 1.8 | 24 |
| Г3 | навес | 3.05 × 2.46 | 7.5 | | |

Т Мин. тип. 1990 г. Заказ № 588

Назначение _____

Использование _____

Количество мест [мощность] _____

а) _____

б) _____

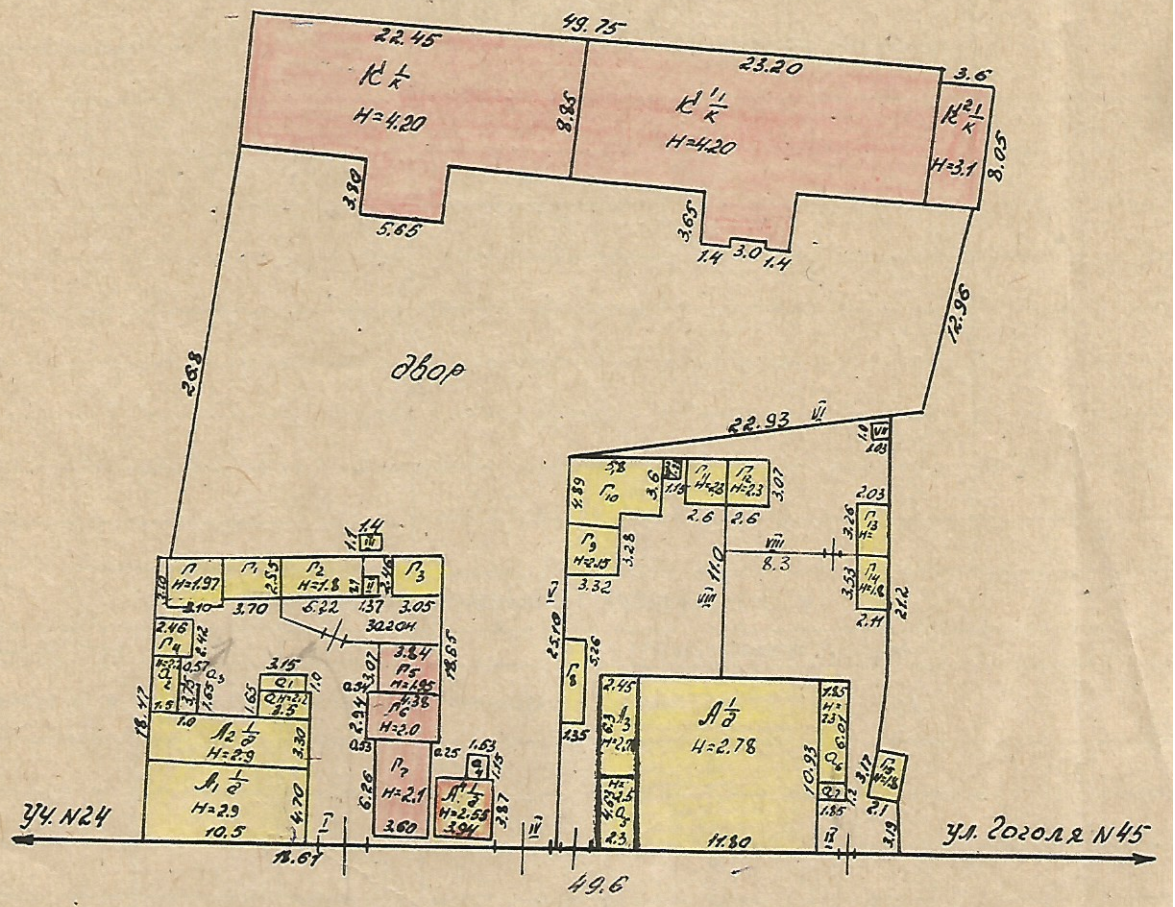
в] _____

г] _____

**IV. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристр. и т. п.)**

| Литеры по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь кв. м | Высота м | Объем куб. м |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Г4 | навес | 2,46 × 2,42 | 6.0 | | |
| Г5 | сараї | 3,84 × 3,07 | 11.8 | 1.95 | 23 |
| Г6 | баня | 4.38 × 2,94 | 12,9 | 2.0 | 26 |
| Г7 | гараж/с | 3,6 × 6,26 | 22.5 | 2,1 | 47 |
| II | уборная | 1,1 × 1,37 | 1.5 | | |
| под Г1 | погреб | 2,2 × 2,6 | 5,7 | | |
| А4 | проходная | 3,94 × 3,87 | 15.2 | 2.55 | 39 |
| а4 | крыльцо | 1,53 × 1.15 | 1.8 | | |
| К | гараж/с | (22,45 × 8,85) + (5.65 × 3,80) | 220,1 | 4.2 | 924 |
| К1 | гараж/с | (23,2 × 8.85) + (3,65 × 38) - (3 × 0,25) | 218.4 | 4.2 | 917 |
| К2 | гараж/с | 8,05 × 3,6 | 29.0 | 31 | 90 |
| III | уборная | 1.1 × 1.4 | 1.5 | | |

1 Мин. тип. 1990 г. Заказ № 588




Минусинское

ЛИСТКА

ул. Комсомольская N22

20.12.95

Кофтанюк Т.Р.

Кочеева Л.А.

Пантелеева Л.К.

Типовая форма № 1-ТИ
Утверждена приказом ЦСУ СССР
от 15.07.85. № 380

1. Республика Россия
2. Область Красноярский
3. Город (поселок) Минусинск
4. Район в городе _____
5. Квартал _____

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО )БЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

6. По улице Комсомольской

7. № дома 22

8. №№ корпусов А; А3

9. Инвентарный номер 1921

Паспорт составлен по состоянию на 20.12. 1995 г.

Начальник БТИ _____
(подпись)

1. Категория фонда 20СФОНД

2. Литер А; А3

## I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения) _____

Комсомольская 22

| II. Собственники (фондодержатели) | Долевое участие | №№ реестра |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| ЖСЖ | | 6-1921-468 |
| Хрущенкова Тамара Григорьевна | | |
| Хрущенков Владимир Юрьевич | кв № 2 | |

## III. Общие сведения

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Серия, тип проекта | | 9. Число комнат, шт. | 6 |
| 2. Число этажей, шт. | 1 | 10. Площадь нежилых помещений, м² | |
| 3. Площадь застройки, м² | 168,3 | 11. Материал стен | брев |
| 4. Объем здания, м³ | 402 | 12. Год постройки | 1856 |
| 5. Общая площадь, м² | 118,6 | 13. Стоимость восстановления, руб. | |
| 6. Площадь балконов и террас, м² | | 14. Стоимость действительная, руб. | |
| 7. Жилая площадь, м² | 73,0 | 15. Физический износ, % | |
| 8. Число квартир, шт | 2 | | |

Капремонт 1988 год.

## IV. Распределение площади

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В отдельных квартирах | В помещ. кор. системы | В общежитиях | 6 в мансард. | 7 в подвал. | 8 в цокольн. этажах | 9 в бараках | 10 однокомн. | 11 двухкомнатные | 12 трехкомнатные | 13 четырехкомнатные | 14 пятикомнатные и более | 15 |
| | К-во жилых квартир | | | | | | | | | | | | | |
| | К-во жилых комнат | | | | | | | | | | | | | |
| | Общая площадь м² | | | | | | | | | | | | | |
| | Жилая площадь м² | | | | | | | | | | | | | |

## V. Нежилые помещения

| 1 Площадь | 2 Жилая в нежилых помещениях | 3 Торговая | 4 Производственная | 5 Складская | 6 Бытового обслуживания | 7 Гаражи | 8 Учрежденческая | 9 Общественного питания | 10 Школьная | 11 Учебно-научная | 12 Лечебно-санитарная | 13 Культурно-просветительная | 14 Театров и зрелищных предприятий | 15 Творческие мастерские | 16 Прочая | 17 Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| общая осн. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| общая вспом. | | | | | | | | | | | | | | | | |

## VI. Благоустройство общей площади (кв. м)

| Дата записи | Водопровод | Канализ. ц. местная | Канализ. ц. центральная | Отопление печное | Отопление печное газовое | Отопление центральное от АГВ | Отопление центральное от ТЭЦ Минэнерго | Отопление центральное от соб. котельн. на тверд. топливе | Отопление центральное от соб. котельн. на газе | Отопление центральное от гр. или кв. котельн. на тверд. топливе | Отопление центральное от гр. или кв. котельн. на газе | Отопление центральное калориферное | Ванная гор. водоснабж. | Ванная с газ. колонкой | Ванная с дров. колонкой | Ванная без колон. и гор. воды | Гор. вод. от колонок | Гор. вод. центральное | Газ сн. от колонок | Газ сн. центральное | Мусоропровод | Лифт | 91-60 | Напольные эл. плиты |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20.12.95 | | | | 148.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 148.60 | | |

## VII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

| № п-п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Износ в % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1 | Фундамент | | бутовый ленточный | 35 |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены | | бревенчатые $t=0.26$ | 40 |
| | б. Перегородки | | деревянные | |
| 3 | Перекр. | Чердачные | деревянное | 30 |
| | | Междуэтажные | | 30 |
| | | Подвальные | | |
| 4 | Крыша | | шиферная по обрешетке | 25 |
| 5 | Полы | | дощатые окрашен. ДВП | 30 |
| 6 | Проем | Оконные | с глухих окрашены | 25 |
| | | Дверные | филенчатые окрашены | 30 |
| 7 | Отделочн. работы | Наружная отделка | обшито тесом | 10 |
| | | а. | | |
| | | б. | | |
| | | в. | | |
| | | Внутренняя отделка | штукат. побелка, обои | 35 |
| 8 | Санитарно и электротехн. работы | Центральн. отоплен. | | |
| | | Печное отопление | да | |
| | | Водопровод | | |
| | | Электроосвещение | да | |
| | | Радио | | |
| | | Телефон | | |
| | | Телевидение | да | |
| | | с газ колонкой | | |
| | | с дров. колонкой | | |
| | | с гор. водой | | |
| | | Горячее водоснабж. | | |
| | | Вентиляция | | |
| | | Газоснабжение | | |
| | | Мусоропровод | | |
| | | Лифты | | |
| | | Канализация | | |
| 9 | Разные работы | | | |

29%

## VII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

| № п-п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Износ в % |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундамент | бетонный ленточный | 10 |
| 2 | а. Наружные | брус 18×18 | 10 |
| | внутренние | | |
| | капитальные | | |
| | стены | | |
| | б. Перегородки | | |
| 3 | Перекр. Чердачные | деревянное | |
| | Междуэтажные | | 10 |
| | Подвальные | | |
| 4 | Крыша | шиферная по обрешетке | 5 |
| 5 | Полы | дощатые, линолиум | 5 |
| 6 | Проем Оконные | 2 глухих окрашены | 10 |
| | Дверные | филенчатые окрашены | 10 |
| 7 | Отделочн. работы Наружная отделка а. | с 1 стороны обшито листовыми шиферами | 5 |
| | б. | | |
| | в. | | |
| | Внутренняя отделка | штукатурка, обои | 10 |
| 8 | Сантехн. и электротехн. работы Центральн. отоплен. | | |
| | Печное отопление | да | |
| | Водопровод | | |
| | Электроосвещение | да | |
| | Радио | | |
| | Телефон | да | |
| | Телевидение | | |
| | с газ колонкой | | |
| | с дров. колонкой | | |
| | с гор. водой | | |
| | Горячее водоснабж. | | |
| | Вентиляция | | |
| | Газоснабжение | | |
| | Мусоропровод | | |
| | Лифты | | |
| | Канализация | | |
| 9 | Разные работы | | |

8%

## IV. Распределение площади

| 1 | 2 | В отдельных квартирах 3 | В помещ. кор. системы 4 | В общежитиях 5 | Из общего числа площади: в мансард. 6 | в подвал. 7 | в цокольн. этажах 8 | в бараках 9 | Распределение квартир по числу комнат: однокомн. 10 | двухкомнатные 11 | трехкомнатные 12 | четырехкомнатные 13 | пятикомнатные и более 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | К-во жилых квартир | | | | | | | | | | | | | |
| | К-во жилых комнат | | | | | | | | | | | | | |
| | Общая площадь м2 | | | | | | | | | | | | | |
| | Жилая площадь м2 | | | | | | | | | | | | | |

## V. Нежилые помещения

| 1 Площадь | 2 Жилая в нежилых помещениях | 3 Торговая | 4 Производственная | 5 Складская | 6 Бытового обслуживания | 7 Гаражи | 8 Учрежденческая | 9 Общественного питания | 10 Школьная | 11 Учебно-научная | 12 Лечебно-санитарная | 13 Культурно-просветительная | 14 Театров и зрелищных предприятий | 15 Творческие мастерские | 6 Прочая | 17 Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| общая осн. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| общая вспом. | | | | | | | | | | | | | | | | |

## VI. Благоустройство общей площади (кв. м)

| Дата записи | Водопровод | Канализ. | | Отопление | | | | | | | | | Ванная | | | Гор. вод. | | Газ сн. | | Мусоропровод | Лифт | Напольные эл. плиты |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | местная | центральная | печное | печное газовое | центральное: от АГВ | от ТЭЦ Минэнерго | от соб. котельн.: на тверд. топливе | от соб. котельн.: на газе | от гр. или кв. котельн.: на тверд. топливе | от гр. или кв. котельн.: на газе | калориферное | гор водоснабж. | с газ. колонкой | с дров. колонкой | без колон. и гор. воды | от колонок | центральное | от колонок | центральное | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1
3. схем план 1
4. абрис 1

Особые отметки:

Паспорт выдан _____

Начальник БТИ _____

Приложение № 1

к техническому паспорту на жилой дом

## 1. Экспликация земельного участка, м2

| Всего | | Застроенн. площ. | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | Зеленые насаждения | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Оборудован. площадки | | | | | в т. ч. | | | | |
| по землеотводным документам | по фактическому использованию | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт | всего | спортивные | детские | хозяйств. | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны цв. клумбы | огород | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | 250.5 | 168.3 | 82.2 | | | | | | | | | | | | | |

## Назначение и характеристика основных и служебных строений холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Литер по плану | Назначения | Площадь, м2 | Объем, м3 | Описание конструктивных элементов | | | | | | | | Восстановит. стоимость в руб. | Износ | Действительная стоимость в руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| А | основное | 129.0 | 359 | бут. л. | брев | дер | шиф. | доц. лин. | фил. | | | | | 29 | |
| А3 | пристрой | 15.4 | 43 | бет. л. | брус | дер | шиф. | доц. | фил. | | | | | 8 | |
| А5 | сени | 10.6 | 27 | бет. л. | тес | дер. | шиф. | доц. | фил. | | | | | 8 | |
| А6 | сени | 11.1 | | бет. л. | тес | дер | шиф. | доц. | фил. | | | | | 25 | |
| А1 | крыльцо | 2.2 | | | | | | | | | | | | | |
| Г8 | навес | 7.1 | | д. ст. | цем. тес | | шиф. | | | | | | | 25 | |
| Г9 | баня | 10.9 | 23 | бет. л. | брев | дер. | шиф. | доц. | пр. | | | | | 25 | |
| Г10 под | навес | 25.1 | | д. ст | ц.ст. тес | | шиф. | | | | | | | 15 | |
| Г10 | погреб | 6 | | | бет | бет | | | | | | | | 10 | |
| Г11 | сарай | 8.0 | 18 | д. ст | тес | дер | толь | доц. | пр | | | | | 20 | |
| Г12 | сарай | 8.0 | 18 | д. ст | тес | дер | толь | доц. | пр | | | | | 20 | |
| Г13 | навес | 6.6 | | д. ст | ц.ст. тес | | шиф. | | | | | | | 40 | |
| Г14 | баня | 7.4 | 13 | бет. л. | брус | дер | шиф | доц | пр | | | | | 15 | |
| Г15 | сарай | 6.7 | 12 | д. ст | доц. - тес | | - | | пр. | | | | | 40 | |

Приложение № 1

к техническому паспорту на жилой дом

## 1. Экспликация земельного участка, м2

| Всего | | Застроенн. площ. | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Оборудован. площадки | | | | | Зеленые насаждения | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | в т. ч. | | | | |
| по землеотводным документам | по фактическому использованию | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт | всего | спортивные | детские | хозяйств. | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны цв. клумбы | огород | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Назначение и характеристика основных и служебных строений холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Литер по плану | Назначения | Площадь, м2 | Объем, м3 | Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | Восстановит. стоимость в руб. | Износ | Действительная стоимость в руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| V | забор | 448 | | тесовый | | | спл. h=1,65 м | | l=27,13 м | | | | | 20 | |
| VII | уборная | 1.0 | | тесовая | | | | | | | | | | 40 | |
| VIII | забор | 23.5 | | штакетный | | | h=1,22м | | l=19,3м | | | | | 25 | |
| IX | забор | 9.9 | | тесовый | | | спл. h=1.8м | | l=5,48м | | | | | 25 | |
| X | уборная | 1,4 | | тесовая | | | | | | | | | | 40 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам
3.

Особые отметки:

Паспорт выдан _____

Начальник БТИ _____

Инв. №_____

# Экспликация

к плану строения лит. А, А3 домовладения № 22 по ул. Комсомольская

| Этаж | № помещения или квартиры | № комнаты | Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, као.врача магазин столовая кухня, коридор туалет и т.д.) | Площадь по внутреннему объему | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | общая полезная | в том числе | | | | | | | | | | | |
| | | | | | учреждения | жилая | культурно-просветительная | коммунально-бытовая | лечебно-санитарная и детских учреждений | торговая | складская | производствен. | служебно подсобное | прочая | внутренняя высота комнаты |
| I | 2 | 1 | КОРИДОР | 8.6 | | | | | | | | | 8.6 | | |
| | | 2 | КОМНАТА | 13.5 | √ | 13.5 | 13.1 | | | | | | | | |
| | | 3 | КОМНАТА | 9.8 | √ | 9.8 | 9.7 | | | | | | | | |
| | | 4 | КЛАДОВАЯ | 2.6 | | | | | | | | | 2.6 | | |
| | | 5 | КОМНАТА | 9.6 | √ | 9.6 | 9.6 | | | | | | | | |
| | | 6 | КУХНЯ | 11.9 | 11.9 | | | | | | | | 11.9 | | |
| | | | ИТОГО: | 56.0 | | 32.9 | | | | | | | 23.1 | | |
| | | | | 54.8 | | 32.4 | | | | | | | | | |
| I | 1 | 1 | КУХНЯ | 12.6 | | | | | | | | | 12.6 | | |
| | | 2 | КОРИДОР | 7.9 | | | | | | | | | 7.9 | | |
| | | 3 | КОМНАТА | 19.2 | √ | 19.2 | | | | | | | | | |
| | | 4 | КЛАДОВАЯ | 1.0 | | | | | | | | | 1.0 | | |
| | | 5 | КЛАДОВАЯ | 1.0 | | | | | | | | | 1.0 | | |
| | | 6 | КОМНАТА | 11.7 | √ | 11.7 | | | | | | | | | |
| | | 7 | КОМНАТА | 9.2 | √ | 9.2 | | | | | | | | | |
| | | | ИТОГО: | 62.6 | √ | 40.1 | | | | | | | 22.5 | | |
| | | | ВСЕГО | 118.6 | | 73.0 | | | | | | | 45.6 | | |

| Этаж | № помещения или квартиры | № комнаты | Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб. врача, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т.д.) | Площадь по внутреннему объему | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | общая полезная | в том числе | | | | | | | | | | | |
| | | | | | учреждения | жилая | культурно-просветительная | коммунально-бытовая | лечебно-санитарная и детских учреждений | торговая | спальная | производственная | служебно-подсобное | прочая | внутренняя высота комнаты | |

3. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные строен. и соор. | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | восстановит. стоимость (балансовая) | действит. стоимость | восстановит. стоимость (балансовая) | действит. стоимость | восстанов. стоим. (балансовая) | действит. стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | Балансовая ст-ть - 1362 руб. | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

ПРИЛАГАЕТСЯ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Начальник БТИ _____

(подпись)

Приложени

к техническому паспорту на жилой

Утверждается МЖКХ республики

Инвентарный номер БТИ

_____

_____

Эксплуатационные показатели жилого дома (строение)

по ул. _____

1. Проектная организация _____

2. Генеральный подряд _____

3. Эксплуатационная организация _____

4. Дата принятия в эксплуатацию _____

5. Оценка приемочной комиссии _____

6. Год последнего капитального ремонта _____

7. Балансовая стоим. (руб.) _____

8. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (м2) _____

9. Уборочная площадь лестниц (м2) _____

10. Средняя внутренняя высота помещения (м) _____

11. Срок службы _____

Полная норма аморт. отч. в т. ч. на кап. ремонт _____

12. Норма отчисл. на текущий ремонт _____

Межремонт. период для кап. ремонта _____

13. Средняя площадь квартиры (м2) _____

14. Количество лестн. клеток (шт.) _____

15. Количество лифтов _____

16. пассажирских _____

17. грузовых _____

18. Высота техподполья _____

19. Количество кухонь _____

20. ванных комнат _____

21. туалетов _____

22. совмещ. санузл. _____

23. Площадь фасадов _____

24. Площадь кровель _____

25. Расход тепла ККАЛ-ч _____

Расход воды расчетный м -ч _____

Расчетный расход газа _____

Расход эл. энергии квт _____

## Использование жилой площади

| 1 | 2 | Для посемейного заселения | Общежития | Гостиницы | Маневр. фонд | Служебная фонд площадь | Нежилая площадь в жилых помещениях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Количество квартир | 2 | | | | | |
| | Количество комнат | 6 | | | | | |
| | Общая площадь м2 | 118.6 | | | | | |
| | Жилая площадь м2 | 730 | | | | | |

## Нежилые помещения, используемые для нужд эксплуатационных организаций

| | Площадь м2 | Жилищная контора | Комнаты детских дружин | Красные уголки, клубы | Мастерские | Склад жил. орган. | Теплоузел | Котельная |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Общая основная м2 | | | | | | | |
| | Общая вспом г. м2 | | | | | | | |

## П-Э. Уборочная площадь земельного участка м2

| Всего | Дворовая территория | | | | | | Всего | Уличный тротуар | | | | Кроме того, дорожные проезды | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в том числе | | | | | | | в том числе | | | | | |
| | асф. покрыт. | | прочие замощен. | площадь оборуд. | | | | асфальт | зеленые насаждения | грунт | | асфальт | прочие покрытия |
| | проезд | тротуар | | детские | спортив. | грунт | зелен. насажд. | | | | | | |
| 1 | 2 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | | | | | | | | | | | | |

## Сводная ведомость расходов на эксплуатацию здания

| Вид затрат | Суммарные затраты за период | Примечание |
|---|---|---|
| Затраты на кап. ремонт | | |
| Затраты на содержание зд | | |

## Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

| № № | Части зданий, конструкций инженерного оборудования | Ед. изм | Кол-во | Техническое состояние | Требуется | | Отр... |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ремонт | смена | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| | Фундамент — Ленточные — 1. | п. м. | | | | | |
| | Фундамент — Ленточные — 2. | " | | | | | |
| | Фундамент — под отд. оп. — 1. | шт. | | | | | |
| | Фундамент — под отд. оп. — 2. | " | | | | | |
| | Цоколь — С фасада | | | | | | |
| | Цоколь — Дворовой | | | | | | |
| | Стены — Наружные — 1. | квм | | | | | |
| | Стены — Наружные — 2. | " | | | | | |
| | Стены — Наружные — 3. | " | | | | | |
| | Стены — Внутрен. — 1. | " | | | | | |
| | Стены — Внутрен. — 2. | " | | | | | |
| | Стены — Колонны и столбы — 1. | шт. | | | | | |
| | Стены — Колонны и столбы — 2. | " | | | | | |
| | Стены — Колонны и столбы — 3. | " | | | | | |
| | Фасады — Фасады лицевые | м2 | | | | | |
| | Фасады — " дворовые | " | | | | | |
| | Фасады — Карнизы | п. м. | | | | | |
| | Фасады — Балконы | м2 | | | | | |
| | Фасады — Эркеры | шт. | | | | | |
| | Фасады — Лоджии | " | | | | | |
| | Фасады — Пожарные лестн. | п. м. | | | | | |
| | Водоотводящие устройства — Трубы стальные | п. м. | | | | | |
| | Водоотводящие устройства — " чугунные | " | | | | | |
| | Водоотводящие устройства — Воронки и отм. | ш. т. | | | | | |
| | Водоотводящие устройства — Покрыт. пояск. и др. | п. м. | | | | | |
| | Крыши — Кровля 1 | м2 | | | | | |
| | Крыши — Кровля 2 | " | | | | | |
| | Крыши — Парапеты и реш. | п. м. | | | | | |
| | Крыши — Строп. система | " | | | | | |
| | Крыши — Обрешетка | м2 | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

| № | | Части зданий, конструкций инженерного оборудования | | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние | Требуется | | Отремонтировано за год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ремонт | смена | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | ПЕРЕКРЫТИЯ | Чердачные | 1. | кв. м | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | Междуэтажные | 1. | » | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | | 3. | » | | | | | |
| | | Надподвальные | 1. | » | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | | 3. | » | | | | | |
| | ПОЛЫ | На перекрытиях | 1. | » | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | | 3. | » | | | | | |
| | | Первого этажа | 1. | » | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | | 3. | » | | | | | |
| | | Подвала | 1. | » | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | | 3. | » | | | | | |
| | Перегородки | | 1. | » | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | Окна и двери | Окна и балкон, двери | | кв. м | | | | | |
| | | Витрины | | » | | | | | |
| | | Наружные двери | | » | | | | | |
| | | Внутренние двери | | » | | | | | |
| | Лестницы | Марши | 1. | кв. м | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | Площадк. | 1. | | | | | | |
| | | | 2. | | | | | | |
| | | Перила | | пог. м. | | | | | |
| | | Печи | | шт. | | | | | |
| | | Очаги | | » | | | | | |
| | Благоустройство | Отмостки | | кв. м | | | | | |
| | | Приямки | | » | | | | | |
| | | Крыльца | | » | | | | | |
| | | Спуск в подвал | | кв. м | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

| № | | Части здания, конструкций инженерного оборудования | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние | Требуется | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ремонт | смена |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Центральное отопление | | Радиаторов | секций | | | | |
| | | Сетей | п. м. | | | | |
| Котельные | | Котлов на газе | кв. м | | | | |
| | | Котлов на угле | кв. м | | | | |
| | | Узлов управления ТЭЦ | шт. | | | | |
| Горячее водоснабжение | | Сетей | п. м. | | | | |
| | | Бойлеров | шт. | | | | |
| | | Газовых колонок | шт. | | | | |
| | | Дровяных колонок | шт. | | | | |
| Водопровод и канализация | | Сетей водопровода | п. м. | | | | |
| | | Раковин | шт. | | | | |
| | | Умывальников | шт. | | | | |
| | | Ванн | шт. | | | | |
| | | Душевых установок | шт. | | | | |
| | | Водомеров | шт. | | | | |
| | | Сетей канализации | п. м. | | | | |
| | | Унитазов | шт. | | | | |
| | | Смывных бачков | шт. | | | | |
| Газооборудование | | Сетей | п. м. | | | | |
| | | Счетчиков | шт. | | | | |
| | | Газовых плит | шт. | | | | |
| | | Агрегатов АГВ | шт. | | | | |
| Вентиляция | | Коробов в помещениях | п. м. | | | | |
| Электрооборудование | | Сетей | п. м. | | | | |
| | | Счетчиков силовых | шт. | | | | |
| | | Счетчиков общ. польз. | шт. | | | | |
| | | Счетчиков квартирн. | шт. | | | | |
| | | Щитовых | шт. | | | | |
| | | Фотоэлектронных приб. | шт. | | | | |
| Прочее оборудование | | Лифтов | шт. | | | | |
| | | Мусоропровод. стояк. | шт. | | | | |
| | | Телеантенн коллективн. | шт. | | | | |
| | | Вводов телефонной сети | шт. | | | | |
| Подкачивающие установки | | Насосов | шт. | | | | |
| | | Баков | шт. | | | | |

Начальник БТИ

Типовая форма № 1-ТИ
Утверждена приказом ЦСУ СССР
от 15.07.85. № 380

1. Республика Россия
2. Область Красноярский
3. Город (поселок) Минусинск
4. Район в городе _____
5. Квартал _____

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

6. По улице Комсомольской

7. № дома 22А

8. №№ корпусов А1, А2

9. Инвентарный номер _____

аспорт составлен по состоянию на 20.12 1995 г.

ачальник БТИ _____
(подпись)

1. Категория фонда госфонд

2. Литер А1, А2,

## I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения) ____

| II. Собственники (фондодержатели) | Долевое участие | №№ реестра |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| ЖЭК | | 6-1921-468 |
| Налятова Валентина Селеновна | кв № 1 | |

## III. Общие сведения

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Серия, тип проекта | | 9. Число комнат, шт. | 5 |
| 2. Число этажей, шт. | 1 | 10. Площадь нежилых помещений, м² | |
| 3. Площадь застройки, м² | 100.4 | 11. Материал стен | брезен. |
| 4. Объем здания, м³ | 243 | 12. Год постройки | 1940 |
| 5. Общая площадь, м² | 69.43 | 13. Стоимость восстановления, руб. | |
| 6. Площадь балконов и террас, м² | | 14. Стоимость действительная, руб. | |
| 7. Жилая площадь, м² | 50.8 | | |
| 8. Число квартир, шт | 2 | 15. Физический износ, % | 41% |

## IV. Распределение площади

| 1 | 2 | В отдельных квартирах 3 | В помещ. кор. системы 4 | В общежитиях 5 | Из общего числа площади: в мансард. 6 | в подвал. 7 | в цокольн. этажах 8 | в бараках 9 | Распределение квартир по числу комнат: однокомн. 10 | двухкомнатные 11 | трехкомнатные 12 | четырехкомнатные 13 | пятикомнатные и более 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | К-во жилых квартир | 2 | | | | | | | | | | | | |
| | К во жилых комнат | 5 | | | | | | | | | | | | |
| | Общая площадь м² | 69,73 | | | | | | | | | | | | |
| | Жилая площадь м² | 50,8 | | | | | | | | | | | | |

## V. Нежилые помещения

| | Площадь 1 | Жилая в нежилых помещениях 2 | Торговая 3 | Производственная 4 | Складская 5 | Бытового обслуживания 6 | Гаражи 7 | Учрежденческая 8 | Общественного питания 9 | Школьная 10 | Учебно-научная 11 | Лечебно-санитарная 12 | Культурно-просветительная 13 | Театров и зрелищных предприятий 14 | Творческие мастерские 15 | Прочая 6 | Всего 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| общая осн. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| общая вспом. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## VI. Благоустройство общей площади (кв. м)

| Дата записи | Водопровод | Канализац. местная | Канализац. центральная | Отопление: печное | печное газовое | центральное: от АГВ | от ТЭЦ Минэнерго | от соб. котельн. на тверд. топливе | от соб. котельн. на газе | от гр. или кв. котельн. на тверд. топливе | от гр. или кв. котельн. на газе | калориферное | Ванная: гор водоснабж. | с газ. колонкой | с дров. колонкой | без колон. и гор. воды | Гор. вод.: от колонок | центральное | Газ сн.: от колонок | центральное | Мусоропровод | Лифт | Напольные эл. плиты |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24.12.57 | 69,73 | 69,73 | | | | | 69,73 | | | | | | | | | | | | | | | 21-60 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49,83 | |

## VII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

| № п-п | Наименование конструктивных элементов А1 | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Износ в % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1 | Фундамент | | бутовый ленточный | 45 |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены | | бревенчатые $t=0,27$ | 50 |
| | б. Перегородки | | деревянные | 40 |
| 3 | Перекр. | Чердачные | деревянное утепленное | 45 |
| | | Междуэтажные | | |
| | | Подвальные | | |
| 4 | Крыша | | шиферная по обрешетке | 10 |
| 5 | Полы | | дощатые окрашены | 40 |
| 6 | Проем | Оконные | 1 глухое 1 створное окраш. | 45 |
| | | Дверные | филенчатые окрашены | 45 |
| 7 | Отделочн. работы | Наружная отделка а. | | |
| | | б. | | |
| | | в. | | |
| | | Внутренняя отделка | штукатурка, побелка | 45 |
| 8 | Сантехн. и электротехн. работы | Центральн. отоплен. | да | |
| | | Печное отопление | | |
| | | Водопровод | да | |
| | | Электроосвещение | да | |
| | | Радио | да | |
| | | Телефон | | |
| | | Телевидение | да | |
| | | с газ колонкой | | |
| | | с дров. колонкой | | |
| | | с гор. водой | | |
| | | Горячее водоснабж. | | |
| | | Вентиляция | | |
| | | Газоснабжение | | |
| | | Мусоропровод | | |
| | | Лифты | | |
| | | Канализация | | |
| 9 | Разные работы | | | 41 % |

## VII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

| № п-п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Износ в % |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундамент | бутовый ленточный | 45 |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены | бревенчатые t=0,27 | 50 |
| | б. Перегородки | деревянные | 40 |
| 3 | Перекр. Чердачные | деревянное утепленное | 45 |
| | Перекр. Междуэтажные | | |
| | Перекр. Подвальные | | |
| 4 | Крыша | шиферная по обрешетке | 10 |
| 5 | Полы | дощатые окрашены | 40 |
| 6 | Проем Оконные | 1 глухое 1 створное окраш. | 45 |
| | Проем Дверные | филенчатые окрашены | 45 |
| 7 | Отделочн. работы Наружная отделка а. | | |
| | Отделочн. работы б. | | |
| | Отделочн. работы в. | | |
| | Внутренняя отделка | штукатурка, побелка | 45 |
| 8 | Санитарно и электротехн. работы Центральн. отоплен. | да | |
| | Санитарно и электротехн. работы Печное отопление | | |
| | Санитарно и электротехн. работы Водопровод | да | |
| | Санитарно и электротехн. работы Электроосвещение | да | |
| | Санитарно и электротехн. работы Радио | да | |
| | Санитарно и электротехн. работы Телефон | | |
| | Санитарно и электротехн. работы Телевидение | да | |
| | Санитарно и электротехн. работы с газ колонкой | | |
| | Санитарно и электротехн. работы с дров. колонкой | | |
| | Санитарно и электротехн. работы с гор. водой | | |
| | Санитарно и электротехн. работы Горячее водоснабж. | | |
| | Санитарно и электротехн. работы Вентиляция | | |
| | Санитарно и электротехн. работы Газоснабжение | | |
| | Санитарно и электротехн. работы Мусоропровод | | |
| | Санитарно и электротехн. работы Лифты | | |
| | Санитарно и электротехн. работы Канализация | | |
| | Разные работы | | 41% |

## IV. Распределение площади

| 1 | 2 | В отдельных квартирах 3 | В помещ. кор. системы 4 | В общежитиях 5 | Из общего числа площади: в мансард. 6 | в подвал. 7 | в цоколь. этажах 8 | в бараках 9 | Распределение квартир по числу комнат: однокомн. 10 | двухкомнатные 11 | трехкомнатные 12 | четырехкомнатные 13 | пятикомнатные и более 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | К-во жилых квартир | | | | | | | | | | | | | |
| | К во жилых комнат | | | | | | | | | | | | | |
| | Общая площадь м² | | | | | | | | | | | | | |
| | Жилая площадь м² | | | | | | | | | | | | | |

## V. Нежилые помещения

| 1 Площадь | 2 Жилая в нежилых помещениях | 3 Торговая | 4 Производственная | 5 Складская | 6 Бытового обслуживания | 7 Гаражи | 8 Учрежденческая | 9 Общественного питания | 10 Школьная | 11 Учебно-научная | 12 Лечебно-санитарная | 13 Культурно-просветительная | 14 Театров и зрелищных предприятий | 15 Творческие мастерские | 6 Прочая | 17 Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| общая осн. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| общая вспом. | | | | | | | | | | | | | | | | |

## VI. Благоустройство общей площади (кв. м)

| Дата записи | Водопровод | Канализ.: местная | Канализ.: центральная | Отопление: печное | печное газовое | центральное: от АГВ | от ТЭЦ Минэнерго | от соб. котельн.: на тверд. топливе | на газе | от гр. или кв. котельн.: на тверд. топливе | на газе | калориферное | Ванная: гор водоснабж. | с газ. колонкой | с дров. колонкой | без колон. и гор. воды | Гор. вод.: от колонок | центральное | Газ сн.: от колонок | центральное | Мусоропровод | Лифт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1
3. схем план 1
4. абрис 1

Особые отметки:

Паспорт выдан _____

Начальник БТИ _____

Приложение № 1

к техническому паспорту на жилой дом

## 1. Экспликация земельного участка, м2

| Всего | | Застроенн. площ. | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | Зеленые насаждения | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Оборудован. площадки | | | | | в т. ч. | | | | |
| по землеотводным документам | по фактическому использованию | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт | всего | спортивные | детские | хозяйств. | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны цв. клумбы | огород | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | 194.9 | 100.4 | 94.5 | | | | | | | | | | | | | |

## Назначение и характеристика основных и служебных строений холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Литер по плану | Назначения | Площадь, м2 | Объем, м3 | Описание конструктивных элементов | | | | | | | | Восстановит. стоимость в руб. | Износ | Действительная стоимость в руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| А1 | основное | 49.4 | 143 | бут. | брев | дер. | шиф | дощ | пр. | | | | | 45 | |
| А2 | пристрой | 34.7 | 100 | бут. | брев | дер. | шиф. | дощ | пр. | | | | | 45 | |
| а | сени | 5.8 | 13 | д.ст | тес | дер. | шиф | дощ | пр | | | | | 40 | |
| а1 | крыльцо | 3.2 | | | | | | | | | | | | | |
| а2 | сени | 5.6 | 12 | д.ст | тес | дер. | шиф | дощ | пр. | | | | | 40 | |
| а3 | крыльцо | 1.7 | | | | | | | | | | | | | |
| Г | сарай | 9.6 | 19 | д.ст | тес | | шиф | дощ | пр. | | | | | 45 | |
| Г2 | сарай | 13.3 | 24 | д.ст | тес | | толь | | пр. | | | | | 45 | |
| Г1 | навес | 9.4 | | д.ст | 1 ст тес | | тес | | | | | | | 45 | |
| Г3 | навес | 7.5 | | д.ст | 2 ст тес | | шиф | | | | | | | 40 | |
| Г4 | навес | 6.0 | | д.ст | 2 ст тес | | шиф | | | | | | | 40 | |

Приложение № 1

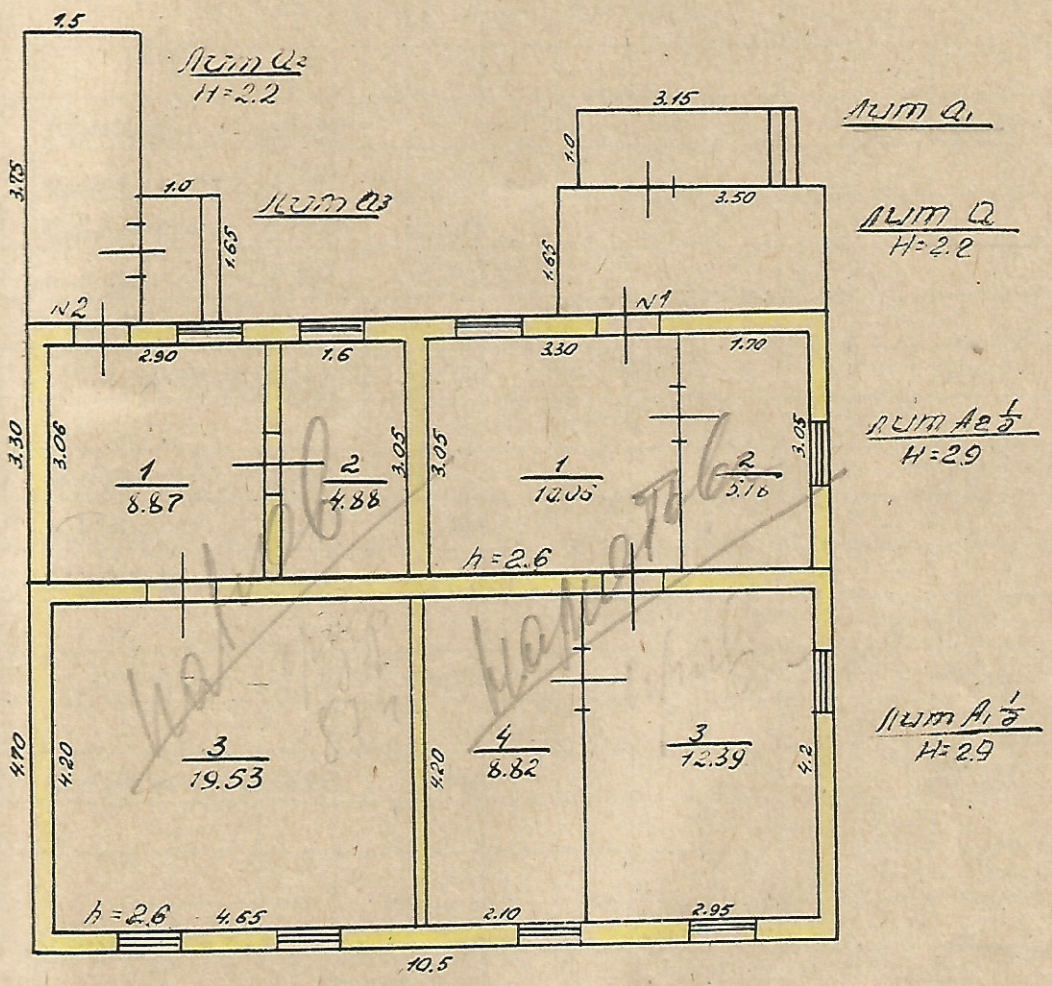
к техническому паспорту на жилой дом

## 1. Экспликация земельного участка, м2

| Всего | | Застроенн. площ. | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Оборудован. площадки | | | | | Зеленые насаждения | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | в т. ч. | | | | |
| по землеотводным документам | по фактическому использованию | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт | всего | спортивные | детские | хозяйств. | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны цв. клумбы | огород | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## Назначение и характеристика основных и служебных строений холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Литер по плану | Назначения | Площадь, м2 | Объем, м3 | Описание конструктивных элементов | | | | | | | | Восстановит. стоимость в руб. | Износ | Действительная стоимость в руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Г5 | сарай | 11.8 | 23 | бет. | кир. | дер. | шиф. | дощ. | пр. | | | | | 10 | |
| Г6 | баня | 12.9 | 26 | бет. | кир. | дер. | шиф. | дощ. | пр. | | | | | 10 | |
| Г7 | гараж/с | 22.5 | 47 | бет | кир. | дер. | шиф. | | пр. | | | | | 10 | |
| I | ворота | 10.4 | | тесовые | | | l = 4,51 | | | h = 2,3 | | | | 30 | |
| II | уборная | 1.5 | | | тесовая | | | | | | | | | 30 | |
| под Г1 | погреб | 5.7 | | | кир. | бет. | | | | | | | | 10 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |




ул. Комсомольская

| | | |
|---|---|---|
| МНИХ РСФСР | Минусинское | |
| Лист № | ул. Комсомольская N22 | М 1: 100 |
| Дата 20.12.95 | Кфтанюк Т.Р.<br>Кочеева Л.А.<br>Пантелеева С.К. | |

Инв. №

# Экспликация

к плану строения лит. А1, А2 домовладения № 22 по ул. Комсомольской

| Этаж | № помещения или квартиры | № комнаты | Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб. врача магазин столовая кухня коридор туалет и т.д.) | Площадь по внутреннему объему: общая полезная | в том числе: учреждения | жилая | культурно-просветительная | коммунально-бытовая | лечебно-санитарная и детских учреждений | торговая | складская | производствен. | служебно подсобное | прочая | внутренняя высота комнаты |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 1 | 1 | кухня | 10.06 | | | | | | | | | 10.06 | | |
| | | 2 | комната | 5.18 | | 5.18 | | | | | | | | | |
| | | 3 | комната | 12.39 | | 12.39 | | | | | | | | | |
| | | 4 | комната | 8.82 | | 8.82 | | | | | | | | | |
| | | | итого: | 36.45 | | 26.39 | | | | | | | 10.06 | | |
| I | 2 | 1 | кухня | 8.87 | | | | | | | | | 8.87 | | |
| | | 2 | комната | 4.88 | | 4.88 | | | | | | | | | |
| | | 3 | комната | 19.53 | | 19.53 | | | | | | | | | |
| | | | итого: | 33.28 | | 24.41 | | | | | | | 8.87 | | |
| | | | Всего | 69.73 | | 50.8 | | | | | | | 18.93 | | |

| Этаж | № помещения или квартиры | № комнаты | Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб. врача, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т.д.) | Площадь по внутреннему объему | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | в том числе | | | | | | | | | | |
| | | | | общая полезная | учреждения | жилая | культурно-просветительная | коммунально-бытовая | лечебно-санитарная и детских учреждений | торговая | гражданская | производственная | служебно-подсобное | прочая | внутренняя высота комнаты |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

3. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные строен. и соор. | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | восстановит. стоимость (балансовая) | действит. стоимость | восстановит. стоимость (балансовая) | действит. стоимость | восстанов. стоим. (балансовая) | действит. стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | Балансовая стоимость 9596 рублей | | | | |

ПРИЛАГАЕТСЯ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Начальник БТИ _____

(подпись)

Приложение

к техническому паспорту на жилой дом

Утверждается МЖКХ республики

Инвентарный номер БТИ

_____

_____

Эксплуатационные показатели жилого дома (строение)

по ул. _____

1. Проектная организация _____

2. Генеральный подряд _____

3. Эксплуатационная организация _____

4. Дата принятия в эксплуатацию _____

5. Оценка приемочной комиссии _____

6. Год последнего капитального ремонта _____

7. Балансовая стоим. (руб.) _____

8. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (м2) _____

9. Уборочная площадь лестниц (м2) _____

10. Средняя внутренняя высота помещения (м) _____

11. Срок службы _____

Полная норма аморт. отч. в т. ч. на кап. ремонт _____

12. Норма отчисл. на текущий ремонт _____

Межремонт. период для кап. ремонта _____

13. Средняя площадь квартиры (м2) _____

14. Количество лестн. клеток (шт.) _____

15. Количество лифтов _____

16. пассажирских _____

17. грузовых _____

18. Высота техподполья _____

19. Количество кухонь _____

20. ванных комнат _____

21. туалетов _____

22. совмещ. санузл. _____

23. Площадь фасадов _____

24. Площадь кровель _____

25. Расход тепла ККАЛ-ч _____

Расход воды расчетный м -ч _____

Расчетный расход газа _____

Расход эл. энергии квт _____

## Использование жилой площади

| 1 | 2 | Для посемейного заселения 3 | Общежития 4 | Гостиницы 5 | Маневр. фонд 6 | Служебная фонд площадь 7 | Нежилая площадь в жилых помещениях 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Количество квартир | 2 | | | | | |
| | Количество комнат | 5 | | | | | |
| | Общая площадь м2 | 69,73 | | | | | |
| | Жилая площадь м2 | 50.8 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Нежилые помещения, используемые для нужд эксплуатационных организаций

| | Площадь м2 | Жилищная контора | Комнаты детских дружин | Красные уголки, клубы | Мастерские | Склад жил. орган. | Теплоузел | Котельная |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Общая основная м2 | | | | | | | |
| | Общая вспом. м2 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## П-Э. Уборочная площадь земельного участка м2

| Всего | Дворовая территория, в том числе: асф. покрыт. проезд | асф. покрыт. тротуар | прочие заморожен. | площадь оборуд. детские | площадь оборуд. спортив. | грунт | зелен. насаждения | Всего | Уличный тротуар, в том числе: асфальт | зеленые насаждения | грунт | | Кроме того, арочные проезды: асфальт | прочие покрытия |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

## Сводная ведомость расходов на эксплуатацию здания

| Вид затрат | Суммарные затраты за период | Примечание |
|---|---|---|
| Затраты на кап. ремонт | | |
| Затраты на содержание зд. | | |

## Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудовани

| № № | Части зданий, конструкций инженерного оборудования | | Ед. изм | Кол-во | Техническое состояние | Требуется | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ремонт | смена |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Фундамент | Ленточные 1. | п. м. | | | | |
| | | Ленточные 2. | " | | | | |
| | | под отд. оп. 1. | шт. | | | | |
| | | под отд. оп. 2. | " | | | | |
| | Цоколь | С фасада | | | | | |
| | | Дворовой | | | | | |
| | Стены | Наружные 1. | квм | | | | |
| | | Наружные 2. | " | | | | |
| | | Наружные 3. | " | | | | |
| | | Внутрен. 1. | " | | | | |
| | | Внутрен. 2. | " | | | | |
| | | Колонны и столбы 1. | шт. | | | | |
| | | Колонны и столбы 2. | " | | | | |
| | | Колонны и столбы 3. | " | | | | |
| | Фасады | Фасады лицевые | м2 | | | | |
| | | " дворовые | " | | | | |
| | | Карнизы | п. м. | | | | |
| | | Балконы | м2 | | | | |
| | | Эркеры | шт. | | | | |
| | | Лоджии | " | | | | |
| | | Пожарные лестн. | п. м. | | | | |
| | Водоотводящие устройства | Трубы стальные | п. м. | | | | |
| | | " чугунные | " | | | | |
| | | Воронки и отм. | ш. т. | | | | |
| | | Покрыт. пояск. и др. | п. м. | | | | |
| | Крыши | Кровля 1 | м2 | | | | |
| | | Кровля 2 | " | | | | |
| | | Парапеты и реш. | п. м. | | | | |
| | | Строп. система | " | | | | |
| | | Обрешетка | м2 | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

| № | | Части зданий, конструкций инженерного оборудования | | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние | Требуется | | Отремонтировано за год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ремонт | смена | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | ПЕРЕКРЫТИЯ | Чердачные | 1. | кв. м | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | Междуэтажные | 1. | » | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | | 3. | » | | | | | |
| | | Надподвальные | 1. | » | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | | 3. | » | | | | | |
| | ПОЛЫ | На перекрытиях | 1. | » | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | | 3. | » | | | | | |
| | | Первого этажа | 1. | » | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | | 3. | » | | | | | |
| | | Подвала | 1. | » | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | | 3. | » | | | | | |
| | Перегородки | | 1. | » | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | Окна и двери | Окна и балкон, двери | | кв. м | | | | | |
| | | Витрины | | » | | | | | |
| | | Наружные двери | | » | | | | | |
| | | Внутренние двери | | » | | | | | |
| | Лестницы | Марши | 1. | кв. м | | | | | |
| | | | 2. | » | | | | | |
| | | Площадк. | 1. | | | | | | |
| | | | 2. | | | | | | |
| | | Перила | | пог. м. | | | | | |
| | | Печи | | шт. | | | | | |
| | | Очаги | | » | | | | | |
| | Благоустройство | Отмостки | | кв. м | | | | | |
| | | Приямки | | » | | | | | |
| | | Крыльца | | » | | | | | |
| | | Спуск в подвал | | кв. м | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

| № | | Части здания, конструкций инженерного оборудования | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние | Требуется | | Отремонтировано за год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ремонт | смена | кол. ст. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Центральное отопление | Радиаторов | секций | | | | | |
| | | Сетей | п. м. | | | | | |
| | Котельные | Котлов на газе | кв. м | | | | | |
| | | Котлов на угле | кв. м | | | | | |
| | | Узлов управления ТЭЦ | шт. | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | Сетей | п. м. | | | | | |
| | | Бойлеров | шт. | | | | | |
| | | Газовых колонок | шт. | | | | | |
| | | Дровяных колонок | шт. | | | | | |
| | Водопровод и канализация | Сетей водопровода | п. м. | | | | | |
| | | Раковин | шт. | | | | | |
| | | Умывальников | шт. | | | | | |
| | | Ванн | шт. | | | | | |
| | | Душевых установок | шт. | | | | | |
| | | Водомеров | шт. | | | | | |
| | | Сетей канализации | п. м. | | | | | |
| | | Унитазов | шт. | | | | | |
| | | Смывных бачков | шт. | | | | | |
| | Газооборудование | Сетей | п. м. | | | | | |
| | | Счетчиков | шт. | | | | | |
| | | Газовых плит | шт. | | | | | |
| | | Агрегатов АГВ | шт. | | | | | |
| | Вентиляция | Коробов в помещениях | п. м. | | | | | |
| | Электрооборудование | Сетей | п. м. | | | | | |
| | | Счетчиков силовых | шт. | | | | | |
| | | Счетчиков общ. польз. | шт. | | | | | |
| | | Счетчиков квартирн. | шт. | | | | | |
| | | Щитовых | шт. | | | | | |
| | | Фотоэлектронных приб. | шт. | | | | | |
| | Прочее оборудование | Лифтов | шт. | | | | | |
| | | Мусоропровод. стояк. | шт. | | | | | |
| | | Телеантенн коллективн. | шт. | | | | | |
| | | Вводов телефонной сети | шт. | | | | | |
| | Подкачивающие установки | Насосов | шт. | | | | | |
| | | Баков | шт. | | | | | |

Начальник БТИ