

СКОРОСПИВАТЕЛЬ

ДЕЛО № _____

**Ленина,
145**

ГОД _____

УЧЕТЬ _____ ЛЕТ

1. Республика Россия
2. Область Красноярский край
3. Город (поселок) Миуссетек
4. Район в городе _____
5. Квартал _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

По улице Ленина

7. № дома 145

№№ корпусов _____

9. Инвентарный номер

Паспорт составлен по состоянию на 10.09 1995 г.

Начальник БТИ _____
(подпись)

1. Категория фонда Госфонд

2. Литер А/9

I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения) _____

ул. Ленина, 145

II. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№№ реестра
1	2	3
<u>Мишустинский М. П. П.</u>		
<u>Солыжково Засина, Трокомова, Голубков Валерий Александрович</u>	<u>кв. 1</u>	
<u>Гавришова Александра Гудышова</u>	<u>кв. 4</u>	
<u>Зюблева Нина Николаевна</u>	<u>кв. 5</u>	
<u>Томко Вера Петровна</u>	<u>кв. 6</u>	
<u>Томко Наталья Юрьевна</u>		
<u>Трунов Юрий Егорович</u>		
<u>Трунова Ольга Владимировна</u>	<u>кв. 7</u>	
<u>Трунов Олег Юрьевич</u>		
<u>Трунов Игорь Юрьевич</u>		
<u>Макеева Валентина Михайловна</u>	<u>кв. 8</u>	
<u>Макеев Иван Михайлович</u>		

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта _____	9. Число комнат, шт. <u>18</u>
2. Число этажей, шт. <u>два</u>	10. Площадь нежилых помещений, м ² _____
3. Площадь застройки, м ² <u>252,7 м²</u>	11. Материал стен <u>брус - бревна</u>
4. Объем здания, м ³ <u>1567 м³</u>	12. Год постройки <u>1951</u>
5. Общая площадь, м ² <u>412,2 м²</u>	13. Стоимость восстановления, руб. _____
6. Площадь балконов и террас, м ² _____	14. Стоимость действительная, руб. _____
7. Жилая площадь, м ² <u>255,7 м²</u>	15. Физический износ, % _____
8. Число квартир, шт. <u>8</u>	

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (из ерсад, конструктив, отделка и прочее)	Измер в %
1	2	3	4
1	Фундамент	<i>буровой, цементной</i>	35
2	а. Наружные	<i>брусовые Е-Вели</i>	40
2	внутренние		
2	капитальные		
2	стены		
3	б. Перегородки	<i>деревянные, шпалунные</i>	40
3	Чердачные	<i>деревянное, утепленное</i>	45
3	Междуэтажные	<i>деревянное</i>	45
3	Подвальные		
4	Крыша		
5	Полы	<i>шпалунная по др. обрешетке</i>	25
6	Проем	<i>деревянные, брус, ДВП, шпалунные</i>	30
6	Оконные		
6	Дверные	<i>по 2 шп. перебитые в проеме</i>	40
7	Отделочн. работы	<i>армированные и пробитые</i>	40
7	Наружная отделка	<i>обшивка вагонкой</i>	15
7	а.		
7	б.		
7	в.		
7	Внутренняя отделка		
8	Санитарно и электротехн. работы	<i>штукатурка, побелка, обои</i>	30
8	Центральн. отоплен.	<i>да</i>	
8	Печное отопление		
8	Водопровод	<i>да</i>	
8	Электроосвещение	<i>да</i>	
8	Радио	<i>да</i>	
8	Телефон		
8	Телевидение		
8	с газ колонкой		
8	с дров. колонкой		
8	с гор. водой <i>ванна</i>		
8	Горячее водоснабж.	<i>да</i>	
8	Вентиляция		
8	Газоснабжение		
8	Мусоропровод		
8	Лифты		
8	Канализация	<i>да</i>	
9	Разные работы		34%

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

1. поэтажные планы - 2 шт.
2. Экспликация к поэтажным планам - 2 шт.
3. Книга зем. уч-ка - 1 шт.

Особые отметки:

Паспорт выдан _____

Начальник БТИ _____

площадь насаждений
в т. ч.

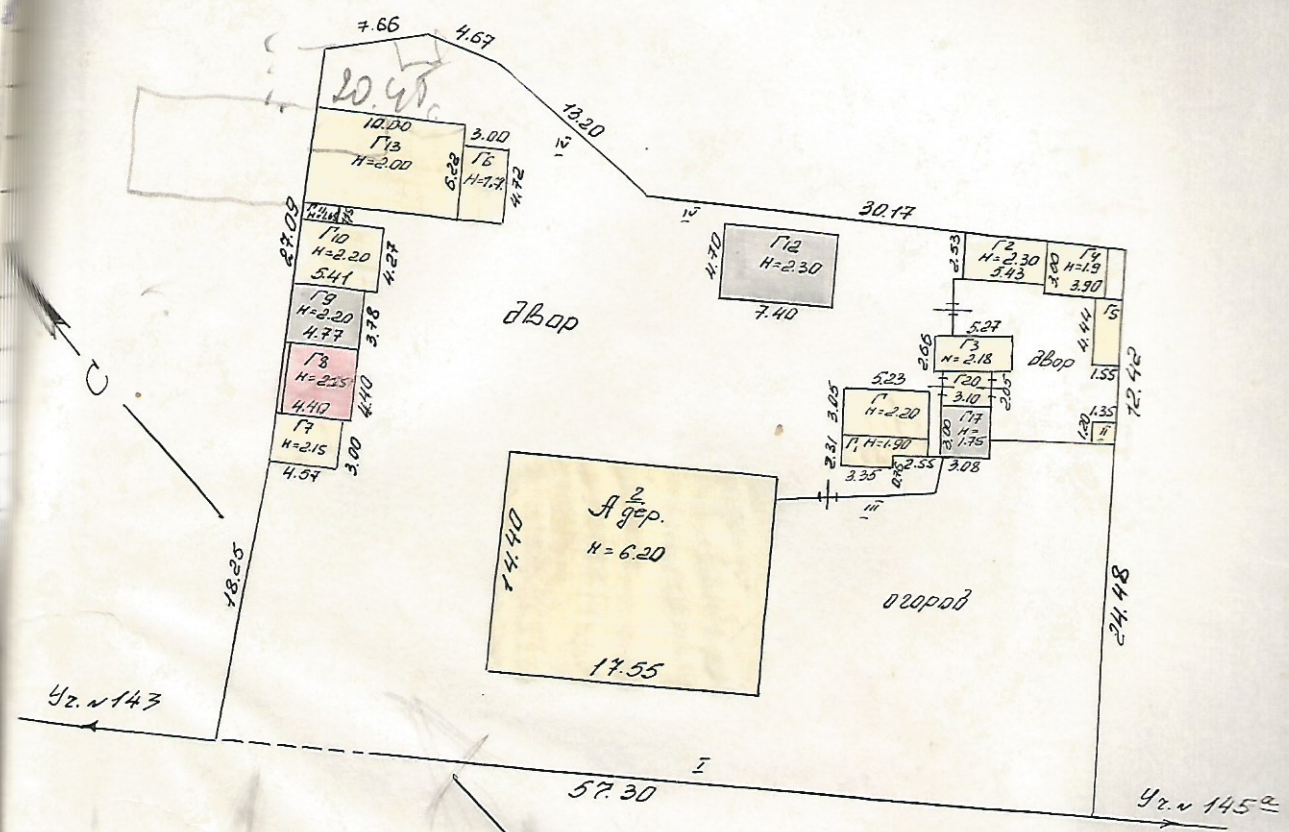
площадь насаждений	площадь двора	огород
16		

483

троек,

Износ	Техническое состояние
15	

34
60
10
25
10
25
60
60
30



Минусинское
ул. Ленина №145а, Минусинск
1:500
10.09.95г.
Швакинская Н.С. Инж.
Хотеева И.А. Инж.
Лашинеева Р.К.

пог 8 поурб	-4.0	кырнышы			30
Г9 гарагс	18.0	40	муби муби	ар гер ср-интерны	25
пог 9 поурб	-4.0	-	кырнышы		25
Г10 сарай	23.1	51	грб. герб.	молк прос.	50
пог 10 поурб	-4.0	-	беломыш		15
Г11 сарай	3.0	5	грб. герб.	молк прос.	10
Г12 гарагс	34.8	80	бел. бел.	гер инф гер	25
Г17 сарай	9.2	16	муби муби	гер молк - кросс.	40
Г20 навес	6.4	-	грб. грб.	молк	50
пог 20 поурб	-2.3	-	кырнышы		10
Г13 сарай	62.2	124	грб. молк	- молк - прос.	60
I забор	56.8	-	грб. митакейши	h=1.20	40
II убернас	1.6	-	грб. молк		50
III забор	14.3	-	грб. митакейши	h=1.1	муби
IV забор	104.7	-	грб. герб.		30

к техническому паспорту на жилой дом

Утверждается МЖКХ республики

Инвентарный номер БТИ

Эксплуатационные показатели жилого дома (строение)

по ул. _____

1. Проектная организация _____

2. Генеральный подряд _____

3. Эксплуатационная организация _____

4. Дата принятия в эксплуатацию _____

5. Оценка приемочной комиссии _____

6. Год последнего капитального ремонта _____

7. Балансовая стоим. (руб.) _____

8. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (м²) _____

9. Уборочная площадь лестниц (м²) _____ 35,1

10. Средняя внутренняя высота помещения (м) _____

11. Срок службы _____

Полная норма амортиз. отч. в т. ч. на кап. ремонт _____

12. Норма отчисл. на текущий ремонт _____

Межремонт. период для кап. ремонта _____

13. Средняя площадь квартиры (м²) _____

14. Количество лестн. клеток (шт.) _____

15. Количество лифтов _____

16. пассажирских _____

17. грузовых _____

18. Высота техподполья _____

19. Количество кухонь _____

20. ванных комнат _____

21. туалетов _____

22. совмещ. санузл. _____

23. Площадь фасадов _____

24. Площадь кровель _____

25. Расход тепла ККАЛ-ч _____

Расход воды расчетный м³-ч _____

Расчетный расход газа _____

Расход эл. энергии квт _____

Использование жилой площади

1	2	3	4	5	6	7	8
		Для посемейного заселения	Общезития	Гостиницы	Маневр. фонд	Службная фонд. площадь	Нежилая площадь в жилых помещениях
	Количество квартир	8					
	Количество комнат	18					
	Общая площадь м ²	412,2					
	Жилая площадь м ²	255,7					

Нежилые помещения, используемые для нужд эксплуатационных организаций

2	3	4	5	6	7	8	9
Площадь м ²	Жилищная контора	Комнаты детских дружин	Красные уголки, клубы	Мастерские	Склад жил. орган.	Теплоузел	Котельная
Общая основная м ²							
Общая вспомогат. м ²							

П-Э. Уборочная площадь земельного участка м²

Всего	Дворовая территория в том числе							Всего	Уличный тротуар в том числе			Кроме того, арочные проезды		
	асф. покрыт.		прочие за-мощен.	площадь оборуд.		грунт	зелен. насажд.		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия	
	проезд	тротуар		детские	спортив.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2179 м ²														

Сводная ведомость расходов на эксплуатацию здания

Вид затрат	Суммарные затраты за период	Примечание
Затраты на кап. ремонт		
Затраты на содержание зд.		

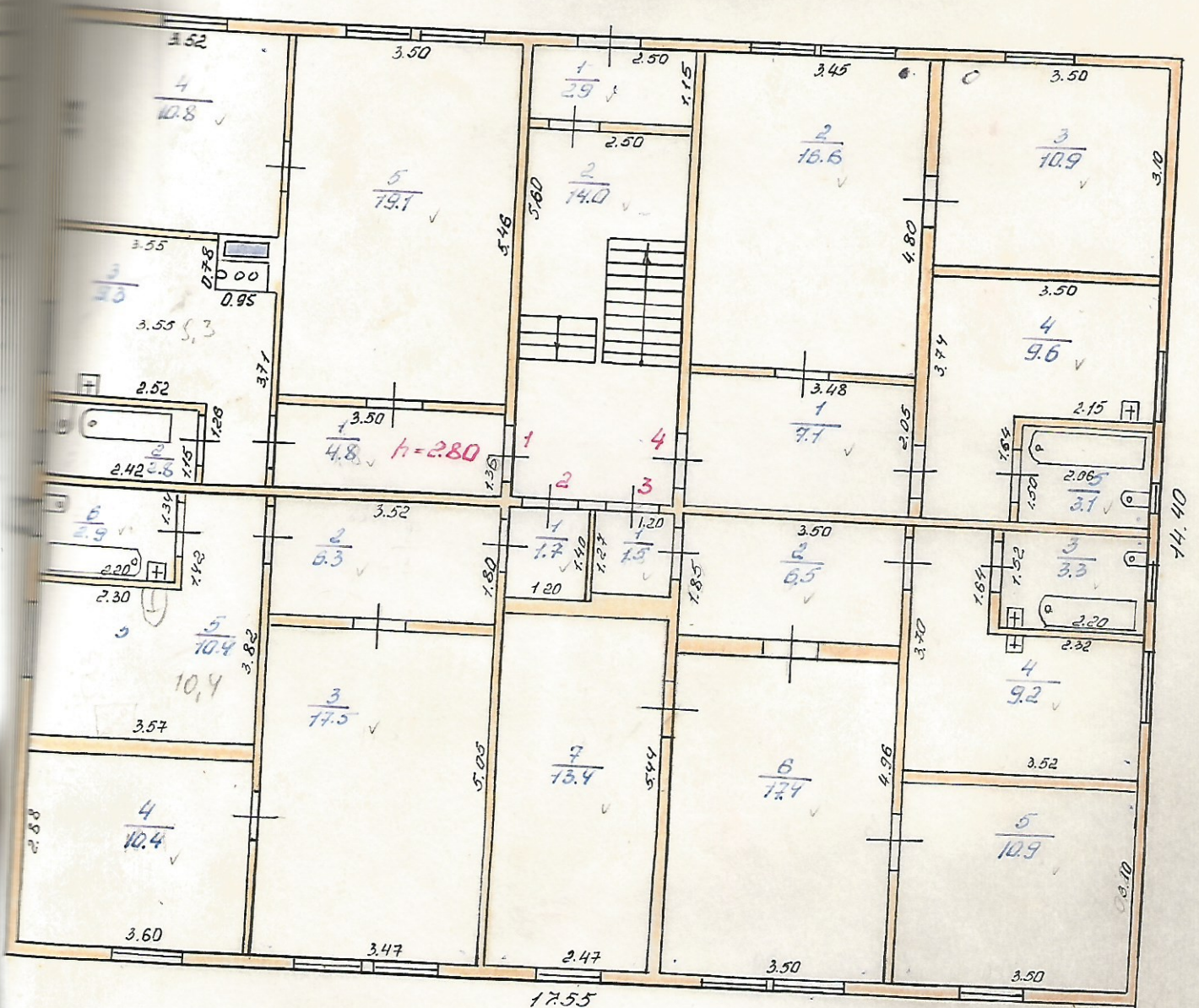
Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ №	Части зданий, конструктивн. инженерного оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние	Требуется		Средства измерения
					ремонт	смена	
1	2	3	4	5	6	7	
Фундамент	Ленточные	1.	п. м.				
		2.	"				
под о.д. оп.		1.	шт.				
		2.	"				
Цоколь	С фасада						
	Дворовой						
Стены	Наружные	1.	квм				
		2.	"				
		3.	"				
	Внутрен.	1.	"				
		2.	"				
	Колонны и столбы	1.	шт.				
		2.	"				
		3.	"				
	Фасады	Фасады лицевые		м ²			
" дворовые			"				
Карнизы			п. м.				
Балконы			м ²				
Эркеры			шт.				
Лоджии			"				
Пожарные лестн.			п. м.				
Водоотводящие устройства	Трубы стальные		п. м.				
	" чугунные		"				
	Воронки и отм.		шт. т.				
	Покрыт. пояск. и др.		п. м.				
Крыши	Кровля 1		м ²				
	Кровля 2		"				
	Парапеты и реш.		п. м.				
	Строп. система		"				
	Обрешетка		м ²				

№	Части здания, конструкций инженерного оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние	Требуется		Определено за год кол. ст.
					ремонт	смена	
1	2	3	4	5	6	7	8
8	Центральное отопление	Радиаторов	секций				
		Сетей	п. м.				
	Котельные	Котлов на газе	кв. м				
		Котлов на угле	кв. м				
		Узлов управления ТЭЦ	шт.				
	Горячее водоснабжение	Сетей	п. м.				
		Бойлеров	шт.				
		Газовых колонок	шт.				
		Дровяных колонок	шт.				
	Водопровод и канализация	Сетей водопровода	п. м.				
		Раковин	шт.				
		Умывальников	шт.				
		Ванн	шт.				
		Душевых установок	шт.				
		Водомеров	шт.				
		Сетей канализации	п. м.				
		Унитазов	шт.				
		Смывных бачков	шт.				
		Газооборудование	Сетей	п. м.			
	Счетчиков		шт.				
	Газовых плит		шт.				
	Агрегатов АГВ		шт.				
	Вентиляция	Коробов в помещениях	п. м.				
	Электр. оборудование	Сетей	п. м.				
		Счетчиков силовых	шт.				
		Счетчиков общ. польз.	шт.				
		Счетчиков квартир.	шт.				
		Щитовых	шт.				
		Фотоэлектронных приб.	шт.				
	Прочее оборудование	Лифтов	шт.				
		Мусоропровод. стояк.	шт.				
		Телеантенн коллективн.	шт.				
	Подкачивающие установки	Вводов телефонной сети	шт.				
Насосов		шт.					
Бачков		шт.					

Начальник БТИ

I этаж

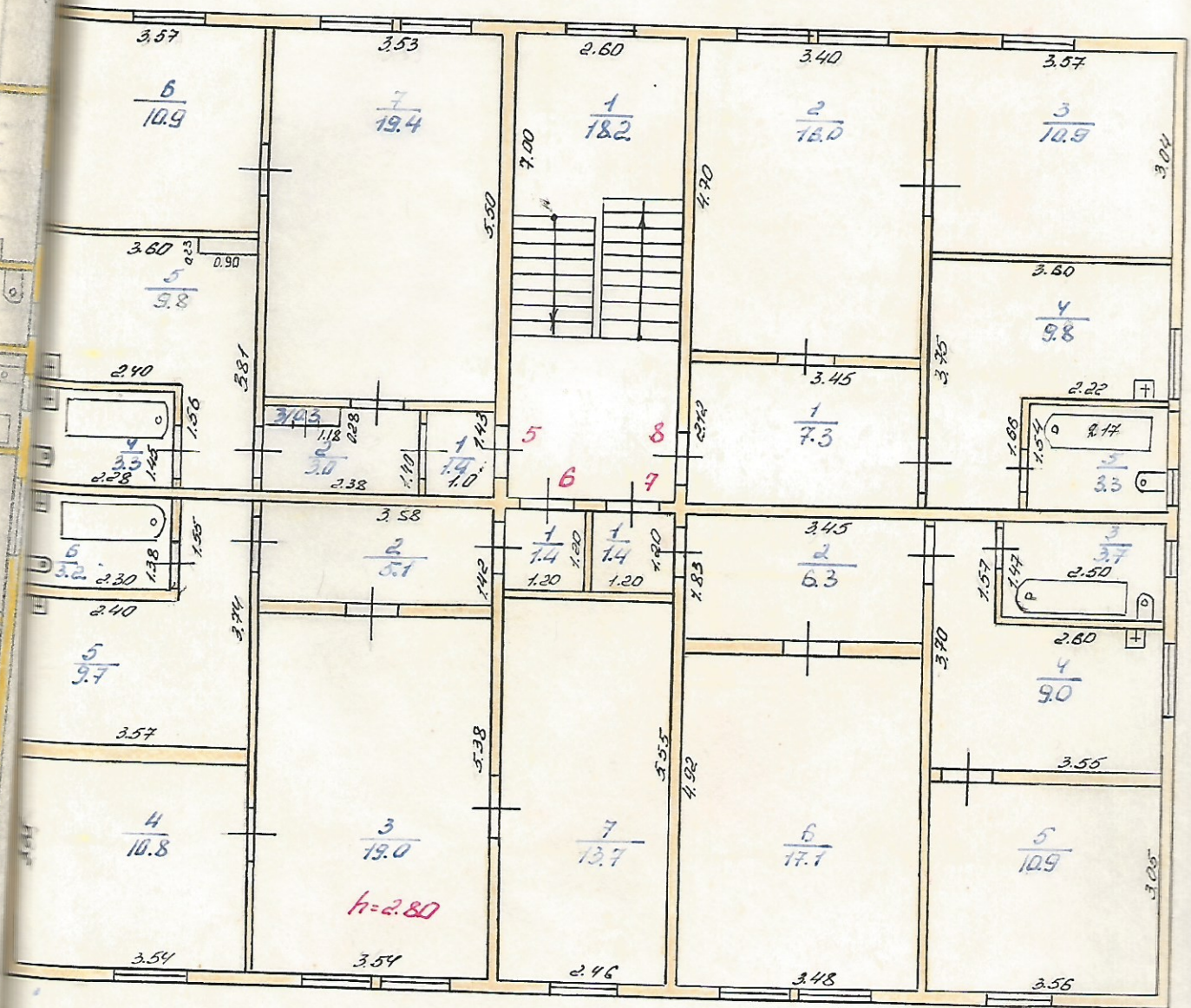


ул. Ленина

лит А $\frac{2}{9}$
H=6.20

МЖКХ РСФСР	Минусинское бюро технической инвентаризации	Инв. №
Лист №	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН на отсечение лит. по улице ул. Ленина дом № 145 гор. Минусинск	М 1: 1:100
Дата 10.09.95	Исполнитель Проверка бригадир Иванюк Н.С. Тогоева И.А. Таймиев В.К.	

II ЭТАЖ



МНИИХ РОСФСР	Минусинское бюро Технической инвентаризации	№ инв. №
Лист №	ПОСТАЖНЫЙ П. И. Н на строительство лит. по улице ул. Ленина № 145 гор. Минусинск	М 11 1:100
Дата 10.09.95	Исполнитель Проверка бригадир Начальник бюро	Иванюк Н. С. Инж. Кочеева Е. А. Инж. Тамбиева В. П.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА,

расположенного в городе (поселке) Минусинск

по улице (пер.) Меншкова № 145

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения (комнаты, кухня, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения, жилой комнаты, кухни, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая	полезная	в том числе			
								жилая	вспомогательная (подсобн.)		
7	8	9	10	11	12						
1	1	1	коридор			4,8			4,8		
		2	ванная			2,8			2,8		
		3	кухня			9,3			9,3		
		4	спальня			10,8	10,8				
		5	спальня			19,1	19,1				
						46,8	29,9		16,9		
2	1	1	коридор			1,7			1,7		
		2	коридор			6,3			6,3		
		3	спальня			17,5	17,5				
		4	спальня			10,4	10,4				
		5	кухня			10,4			10,4		
		6	ванная			2,9			2,9		
						49,2	27,9		21,3		
3	1	1	коридор			1,5			1,5		
		2	коридор			6,5			6,5		
		3	ванная			3,3			3,3		
		4	кухня			9,2			9,2		
		5	спальня			10,9	10,9				
		6	спальня			17,4	17,4				
		7	спальня			13,4	13,4				
						62,2	41,7		20,5		

2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
	8	1	коридор		6.4		6.4		
		2	пещера		16.0	16.0			
		3	пещера		10.9	10.9			
		4	кухня		9.8		9.8		
		5	ванная		3.3		3.3		
		6	шкаф		0.7		0.7		
		7	шкаф		0.2		0.2		
					47.3	26.9	20.4		
	Итого:				226.7	128.7	78.0		

Всего по дому: 412.2 253.7 156.5

А/квартира:

I	1	мансар		2.9		2.9			
	2	шкафы		14.0		14.0			
				16.9		16.9			
II	1	шкафы		18.2		18.2			

Всего по квартире 35.1 35.1

