

ДЕЛО

№ _____

ул. ЛЕНИНА № 42

ЖСЖК

Начато _____ 19 _____ г.

Окончено _____ 19 _____ г.

- 1. Республика РСФСР
- 2. Область _____
- 3. Город (поселок) Микушино
- 4. Район в городе _____
- 5. Квартал _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Улице Ленина

7. № дома 42

№№ корпусов _____

9. Инвентарный номер

Паспорт составлен по состоянию на 16.2 1990г.

Инженер БТИ П. П. Остуж
(подпись)

1. Категория
фонда

Госфонд

2. Литер А

I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения) _____

Мешкова 42

II. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№№ реестра
1	2	3
<u>Индивидуально - жилищно-коммунальная</u>		
<u>квартира</u>		
<u>ЖК ЖК</u>		

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	_____	9. Число комнат, шт.	<u>6</u>
2. Число этажей, шт.	<u>960</u>	10. Площадь нежилых помещений, м ²	_____
3. Площадь застройки, м ²	<u>98,7</u>	11. Материал стен	<u>брус</u>
4. Объем здания, м ³	<u>520</u>	12. Год постройки	<u>1960</u>
5. Общая площадь, м ²	<u>154,0</u>	13. Стоимость восстановления, руб.	_____
6. Площадь балконов и террас, м ²	_____	14. Стоимость действительная, руб.	_____
7. Жилая площадь, м ²	<u>88,8</u>	15. Физический износ, %	<u>37</u>
8. Число квартир, шт	<u>4</u>		

VII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	И. в.	
1	2	3		
1	Фундамент	каменный ленточный	30	
2	а. Наружные	брусчатые $\delta 220$ см	4.	
	внутренние капитальные стены			
3	б. Перегородки			
	Перекр.	Чердачные	дощатые штукатур	30
		Междуэтажные	деревянное утепленное	30
Подвальные		двойное дощатое	4.	
4	Крыша			
5	Полы	тесовая в разбежку	50	
6	Проем	Оконные	дощатые по лагам окр.	40
		Дверные	1 глухое, 1 створное окр.	35
7	Отделочн. работы	Наружная отделка	французские и простые окр.	30
		а.		
		б.		
8	Санитарно и электротехн. работы	в.		
		Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	30
		Централн. отоплен.	га	
		Печное отопление		
		Водопровод	га	
		Электроосвещение	га	
		Радио	га	
		Телефон	га	
		Телевидение		
		с газ колонкой		
		с дров. колонкой		
		с гор. водой		
		Горячее водоснабж.		
		Вентиляция		
Газоснабжение				
Мусоропровод				
Лифты				
Канализация				
9	Разные работы	крыльцо	35	

37%

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

1. поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам
3. *сх/планы*

Особые отметки:

Паспорт выдан _____

Начальник БТИ _____

III	Уборная	2,3	тесовая	50
IV	пол/яма	3,1	тесовая	60
V	Уборная	3,3	тесовая	50
VI	брандмауэр	8,4	каменный	50

Инвентарный номер БТИ

Эксплуатационные показатели жилого дома (строение)

по ул. Ленина

- | | |
|--|---|
| 1. Проектная организация _____ | 14. Количество лестн. клеток (шт.) _____ |
| 2. Генеральный подряд _____ | 15. Количество лифтов _____ |
| 3. Эксплуатационная организация _____ | 16. пассажирских _____ |
| 4. Дата принятия в эксплуатацию _____ | 17. грузовых _____ |
| 5. Оценка приемочной комиссии _____ | 18. Высота техподполья _____ |
| 6. Год последнего капитального ре-
монта _____ | 19. Количество кухонь _____ |
| 7. Балансовая стоим. (руб.) _____ | 20. ванных комнат _____ |
| 8. Уборочная площадь общих
коридоров и мест общего
пользования (м ²) _____ | 21. туалетов _____ |
| 9. Уборочная площадь лестниц
(м ²) _____ | 22. совмещ. санузел _____ |
| 10. Средняя внутренняя высота по-
мещения (м) <u>h = 2.60</u> _____ | 23. Площадь фасадов _____ |
| 11. Срок службы <u>70-80</u> _____ | 24. Площадь кровель _____ |
| Полная норма амортиз. отч. в т. ч.
на кап. ремонт _____ | 25. Расход тепла ККАЛ-ч _____ |
| 12. Норма отчисл. на текущий
ремонт _____ | Расход воды расчетный м ³ -ч _____ |
| Межремонт. период для кап.
ремонта _____ | Расчетный расход газа _____ |
| 13. Средняя площадь квартиры
(м ²) _____ | Расход эл. энергии квт _____ |

Использование жилой площади

1	2	Для посемейного заселения	Общжития	Гостиницы	Маневр. фонд	Службная фонд площадь	Нежилая площадь в жилых помещениях
		3	4	5	6	7	8
	Количество квартир	4					
	Количество комнат	6					
	Общая площадь м ²	154,0					
	Жилая площадь м ²	88,8					

Нежилые помещения, используемые для нужд эксплуатационных организаций

Площадь м ²	Жилищная контора	Комнаты детских дружин	Красные уголки, клубы	Мастерские	Склад жил. орг. и.	Геплоузел	Котельная
2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная м ²							
Общая вспом. г. м ²							

П-Э. Уборочная площадь земельного участка м²

Всего	Дворовая территория в том числе							Всего	Уличный тротуар в том числе			Кроме того, прочие презды		
	асф. покрыт.		прочие за-мощен.	площадь оборуд.		грунт	зелен. насажд.		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия	
	проезд	тротуар		детские	спортив.									асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Сводная ведомость расходов на эксплуатацию здания

Вид затрат	Суммарные затраты за период	Примечание
Затраты на кап. ремонт		
Затраты на содержание зд.		

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ №	Части зданий, конструкций инженерного оборудования	Ед. изм	Кол-во	Техническое состояние	Требуется		
					ремонт	смена	
1	2	3	4	5	6	7	
Фундамент	Ленточные	1.	п. м.				
		2.	"				
	под огд. оп.	1.	шт.				
		2.	"				
	Цоколь	С фасада					
		Дворовой					
Стены	Наружные	1.	квм				
		2.	"				
		3.	"				
	Внутрен.	1.	"				
		2.	"				
		Колонны и столбы	1.	шт.	0		
2.	"						
3.	"						
Фасады	Фасады лицевые		м ²				
		" дворовые	"				
	Карнизы		п. м.				
	Балконы		м ²				
	Эркеры		шт.				
	Лоджии		"				
	Пожарные лестн.		п. м.				
Водоотводящие устройства	Трубы стальные		п. м.				
		" чугунные	"				
	Воронки и отм.		шт. т.				
	Покрыт. пояск. и др.		п. м.				
Крыши	Кровля	1	м ²				
		2	"				
	Парапеты и реш.		п. м.				
	Строп. система		"				
	Обрешетка		м ²				

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

ЭЧ	Части зданий, конструк- ций инженерного обо- рудования		Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние	Требуется		Отремон- тировано за год	
						ремонт	смена		
1	2		3	4	5	6	7	8	
ПЕРЕКРЫТИЯ	Чердачные	1.	кв. м						
		2.	»						
		3.	»						
	Между- этажные	1.	»						
		2.	»						
		3.	»						
	Надпод- вальные	1.	»						
		2.	»						
		3.	»						
	ПОЛЫ	На пере- крытиях	1.	»					
			2.	»					
			3.	»					
Первого этажа		1.	»						
		2.	»						
		3.	»						
Подвала		1.	»						
		2.	»						
		3.	»						
Перего- родки	1.	»							
	2.	»							
Окна и двери	Окна и балкон, двери		кв. м						
	Витрины		»						
	Наружные двери		»						
	Внутренние двери		»						
Лестницы	Марши	1.	кв. м						
		2.	»						
	Площадк.	1.							
		2.							
	Перила		пог. м.						
Печи		шт.							
Очаги		»							
Благоуст- ройство	Отмостки		кв. м						
	Приямки		»						
	Крыльца		»						
	Спуск в подвал		кв. м						

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№	Части здания, конструкций инженерного оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние	Требуется	
					ремонт	смена
1	2	3	4	5	6	7
	Центральное отопление	Радиаторов	секций			
		Сетей	п. м.			
	Котельные	Котлов на газе	кв. м			
		Котлов на угле	кв. м			
		Узлов управления ТЭЦ	шт.			
	Горячее водоснабжение	Сетей	п. м.			
		Бойлеров	шт.			
		Газовых колонок	шт.			
		Дровяных колонок	шт.			
	Водопровод и канализация	Сетей водопровода	п. м.			
		Раковин	шт.			
		Умывальников	шт.			
		Ванн	шт.			
		Душевых установок	шт.			
		Водомеров	шт.			
		Сетей канализации	п. м.			
		Унитазов	шт.			
		Смывных бачков	шт.			
	Газооборудование	Сетей	п. м.			
		Счетчиков	шт.			
		Газовых плит	шт.			
		Агрегатов АГВ	шт.			
	Вентиляция	Коробов в помещениях	п. м.			
	Электроборудование	Сетей	п. м.			
		Счетчиков силовых	шт.			
		Счетчиков общ. польз.	шт.			
		Счетчиков квартир.	шт.			
		Щитовых	шт.			
		Фотоэлектронных приб.	шт.			
	Прочее оборудование	Лифтов	шт.			
		Мусоропровод. стояк.	шт.			
		Телеантенн коллективн.	шт.			
		Вводов телефонной сети	шт.			
	Подкачивающие установки	Насосов	шт.			
		Баков	шт.			

Начальник БТИ



Каменская БКФ

Арт. 4803р

Цена 3 коп.