

Технический паспорт

на жилой дом № 93 литер А
 По Ленина ул. (пер.)
 д. Минусинск район

Кварт. № _____
 Инвент. № _____
 Шифр _____
 (фонд)

1. Общие сведения

Владелец Минусинская Железнодорожная
 Серия, тип проекта Колтора

Год постройки 1878 переоборудовано надстроено в _____ году

последнего капитального ремонта _____
 то этажей 0-9/11

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт: их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений м 2,90 Объем 633 куб. м

Общая полезная площадь дома 161.51 кв. м

их:

а. Жилищные помещения: полезная площадь 161.51 кв. м.

в том числе жилой площади 94.04 кв. м.

Средняя площадь квартиры 31.3 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилая квартира	жилая комната		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилая квартира	жилая комн.		жил. кварт.	жил. комн.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	3	7	94.04							
В помещении коридорн. системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь . . .										
Моневренная жилая площадь . .										

Из общего числа жилой площади находится:

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число кв.	их жилая площадь	число кв.	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	1	18.28				
Двухкомнатные	2	75.76				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						

Всего: 3 94.04

КОПИЯ ВЕРНА

№ 10 11

6. Нежилые помещения: полезная площадь _____ кв. м

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая в нежилом помещ.											
2	Торговая											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая											
8	Общест. питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культ.-просветительная											
13	Театров и зрел. предпр.											
14	Творческие мастерские											
15	Прочая											
Итого . . .												

в том числе

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущее изменение		
				основная	вспомог.	основн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а. жилищная контора					
	б. комн. детские, дружин и др.					
2	Культурно-просветительная					
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а. мастерские					
	б. склады жилищн. конторные					
	в. теплоузел					
	г. котельная					
	в том числе на газе					
	на тв. топливе					

Итого . . .
КОПИЯ ВЕРНА

Канализация
 Водопровод
 Местная
 2 3
 Ичислен

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопрвод	Канализац.		Отопление									Ванны				Горяч. водос.		Газо-снабж.		Мусоропровод	Лифт	Напря-жение элект.				
		местная	центральная	печное	печное, газовое	центральное						калорифери.	с горячим водо-снабжением	с газовыми ко-лонками	с дровяными колонками	без колонок го-ряч. воды	от колонки	центральная	баллоны	центральная			вольт				
						от АГВ	от ТЭЦ	от соб. котел.		от груп. или квар. котельн.													на тверд. топливе	на газе	на газе	127	220
								на тверд. топливе	на газе	на газе	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Или пер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем куб. м.
1	2	3	4	5	6
А	Основное	$18,28 \times 10,65$	194,7	3,25	633
а	Мол. двор	$3,55 \times 2,10$	7,4		
а	Семн.	$4,20 \times 4,15$	17,4		
а ₂	Коридор	$3,75 \times 4,30$	16,1		
а ₃	Веранда	$2,60 \times 3,55$	9,2		
а ₄	Крыльцо	$5,45 \times 1,40$	7,6		
А ₂	Облавление	$9,70 \times 5,10$	49,9	2,95	147
а	Семн.	$1,90 \times 4,50$	8,6	2,95	19
а	Семн.	$4,30 \times 2,15$	9,2	2,95	20

КОПИЯ ВЕРНА

Лист А 700000 УЖМ.

Описание конструктивных элементов, определение износа жилого дома
 группа капитальности _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конст. элем.	Поправка к уд. весу в проц.	уд. вес констр. элем. с погр.	Износ в % №	Прогр. проц. изн. на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	на бетонных фундаментах гидроизоляция сидимачная	состояние в удовлетворительном						
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	брусчатые h = 22 см досчатые оштукатуренные	состояние удовлетворительное			55	50		
3	Чердачные	деревянные отделанные	состояние в удовлетворительном			60	55		
	Междуэтажн.								
	Подвальные								
4	Крыша	железобетонная окрашена	состояние удовлетворительное			55	50		
5	Полы	досчатые по лагам окрашенные	состояние в удовлетворительном			55	55		
3	Окошнные	по 1 камерной по состоянию между камерами	состояние в удовлетворительном			55	45		
	Дверные	состояние в удовлетворительном	состояние в удовлетворительном			55			
7	Наружн. отделка								
	архит. оформление	облицовка плит теплой				60	50		
	а								
	б								
3	внутренняя отделка	штукатурка	состояние в удовлетворительном			50	30		
	а								
	б								
	в								
3	Центральное отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны	с газовой колонкой							
		с дровяной колонкой							
		с горяч. водоснаб.							
	Горячее водоснаб.								
	Вентиляция								
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
8	Разные работы								

КОПИЯ ВЕРНА
 % износа (гр. 9) × 100 =
 удельный вес (гр. 7)

Итого . . . 100 =

износа, приведенный к 100 по формуле

520/6

Экспликация

Плану строения лит. А домовладения № 83 по ул. Ленина

№ помещения или квартиры	№ комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб. врача, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т.д.)	Площадь по внутреннему объему										внутренняя высота комнаты	
			общая полезная	в том числе										
				учреждения	жилая	культурно-просветительная	коммунально-бытовая	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая	служебная	производственная	служебно-подсобная		прочая
1	12	ТУАЛЕТ	1.0										1.0	2.90
	23	ВАННАЯ	2.0										2.0	
	31	КУХНЯ	12.0										12.0	
	4	КОРИДОР	8.1										8.1	
	5	ЖИЛАЗА	15.3		15.3									
	6	ЖИЛАЗА	27.3		27.3									
			65.7		42.6							23.1		
2	1	КУХНЯ	8.1 16.4										8.1 16.4	2.90
	2	ЖИЛАЗА	16.4 18.3		16.4 18.3									
	3	ТУАЛЕТ	5.0										5.0	
	4	ЖИЛАЗА	18.3		18.3									
				47.8		34.7							24.4 13.7	
3	1	КОРИДОР	9.1										9.1	2.90
	2	КУХНЯ	9.4										9.4	
	3	ВАННАЯ	3.8										3.8	
	4	ТУАЛЕТ	0.7										0.7	
	5	ЖИЛАЗА	16.8		16.8									
	6	ЖИЛАЗА	16.4		16.4									
			56.2		33.2							23.0		
4	10	ДОМ	161.6		94.4								61.5	2.92
			169.7		110.5									

ПТУ
19.12.06
Пл.ф.

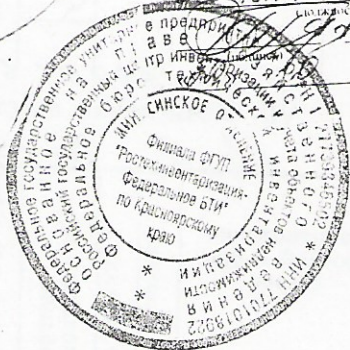
Всего в настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено мастичной печатью

7 (семь) л.

Ио. Карал Бухгалтер

И. И. Болдырев

2011 г.



КОПИЯ ВЕРНА