

СКОРОСЧИВАТЕЛЬ

20 44

ДЕЛО № _____

ЛОМОНОСОВЕЦА

« 25 »

ГОД

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

Сводная оборотная ведомость
за период Февраль 2013 г.

Журавлева б.

Услуга	Объем		Ед. Изм.	Сальдо на начало		Начисления					Поступления				Сальдо на начало	
	По ПУ	Всего		Дебет	Кредит	Начислено	Льгота	По услуге	Перерасчет	Итого к оплате	Оплачено	Соцзащита		Всего	Дебет	Кредит
												Льгота	Субсидия			
Горячее водоснабжение	153,00	156,44	куб. м	91 783,67	5 021,71	12 820,33	-151,16	15 411,97	-417,00	14 994,97	12 313,33	0,00	0,00	92 463,16	3 019,56	
Горячее водоснабжение ОДН	0,00	39,47	куб. м	0,00	0,00	2 742,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение	416,40	421,87	куб. м	46 656,91	282,90	55 155,29	-64 014,03	9 205,07	-113,98	9 091,09	311,65	0,00	0,00	55 245,93	62,48	
Холодное водоснабжение ОДН	0,00	136,17	куб. м	0,00	0,00	18 004,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение	569,40	578,31	куб. м	103 718,41	385,35	13 104,50	-163,81	16 097,93	0,00	16 697,93	682,94	0,00	0,00	119 497,10	149,05	
Водоотведение ОДН	0,00	165,81	куб. м	0,00	0,00	3 757,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Центральное отопление	0,00	4 343,70	кв. м	346 584,88	7 030,39	78 273,49	-755,42	77 518,07	0,00	77 518,07	54 277,03	0,00	0,00	366 590,13	3 724,69	
Корр. пред. индекса	0,00	0,00		0,00	0,00	-65 085,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по Ком. услугам				588 743,87	12 690,35	118 833,04	-65 085,02	118 833,04	-530,98	118 302,06	67 585,01	0,00	0,00	633 726,32	6 055,78	
Вывоз мусора	0,00	4 343,70	м.кв.	17 382,64	861,67	5 429,83	0,00	5 429,83	0,00	5 429,83	4 059,70	0,00	0,00	18 424,16	533,04	
Содержание ОДИ	0,00	4 378,80	кв. м	75 657,08	4 152,48	22 025,43	0,00	22 025,43	0,00	22 025,43	16 362,94	0,00	0,00	70 022,70	2 055,60	
Текущий ремонт ОДИ	0,00	4 378,80	кв. м	70 660,88	3 994,75	20 711,79	0,00	20 711,79	0,00	20 711,79	15 397,96	0,00	0,00	74 577,29	2 497,29	
Управление ЖФ	0,00	4 343,70	кв. м	17 424,31	988,95	5 256,00	0,00	5 256,00	0,00	5 256,00	3 936,04	0,00	0,00	18 394,16	639,04	
Капитальный ремонт	0,00	4 132,60	кв. м	16 063,63	1 345,63	6 736,19	0,00	6 736,19	0,00	6 736,19	5 224,63	0,00	0,00	17 030,16	860,60	
Пени за просроч. плат	0,00	0,00		299,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	299,01	0,00		
Плата за найм	0,00	246,20	кв. м	7 717,26	0,00	401,32	0,00	401,32	0,00	401,32	81,35	0,00	0,00	8 037,23	0,00	
Итого по Жил. услугам				205 204,81	11 263,48	60 560,56	0,00	60 560,56	0,00	60 560,56	45 052,62	0,00	0,00	216 834,77	7 185,60	
Всего по услугам				793 948,68	23 953,83	179 393,60	-65 085,02	179 393,60	-530,98	178 862,62	112 637,63	0,00	0,00	850 301,09	14 141,25	

КОПИЯ ВЕРНА
И.О. БУХГАЛТЕР

Менедж.

Александровская О.А.

Минусинск

район

Кварт №

Инв. №

ул. Ломоносова, 25



ТЕТРАДЬ

для _____

учени _____ класса _____

_____ школы _____

РП

25

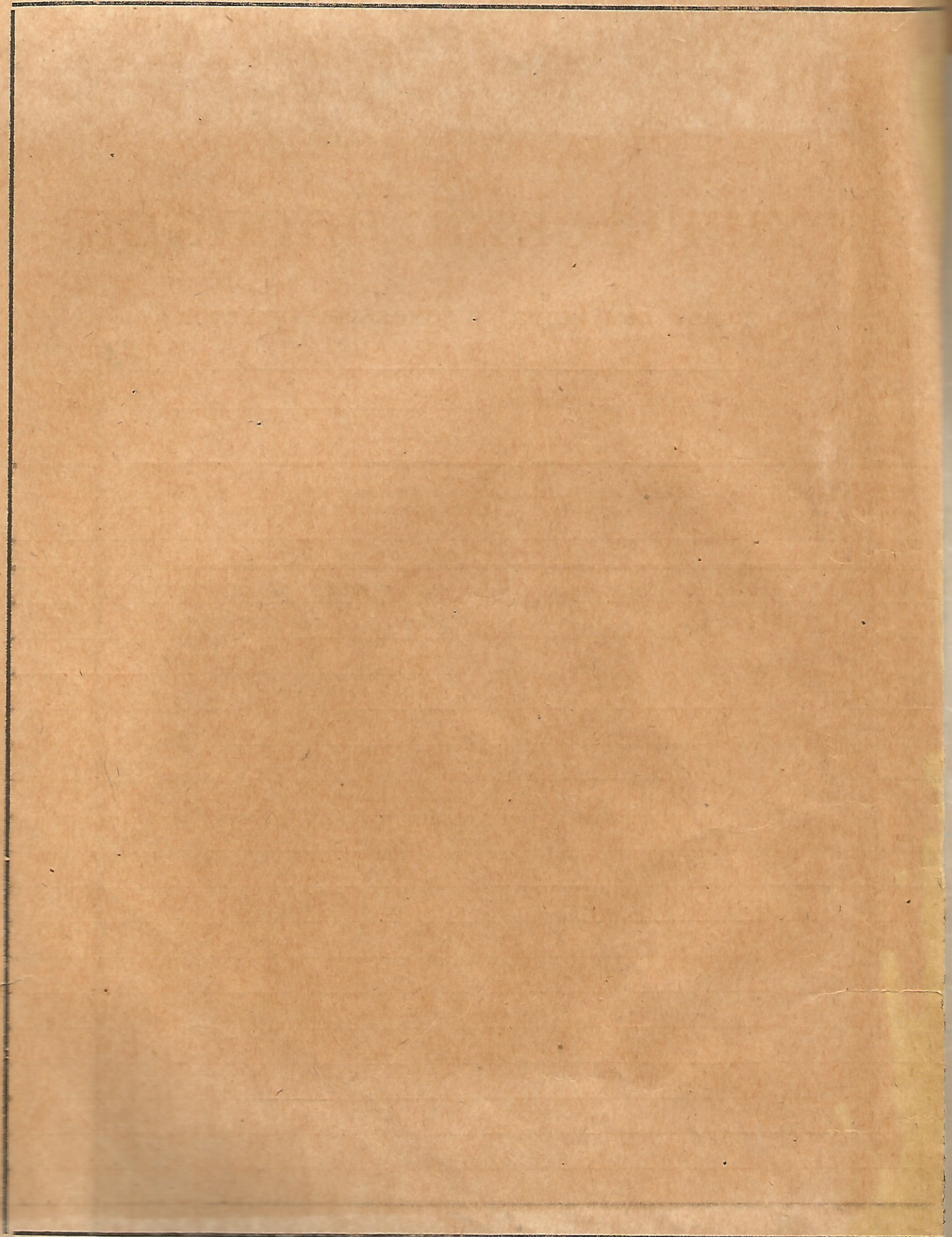
1978 г.

одпись выписавшего
купиле обмена

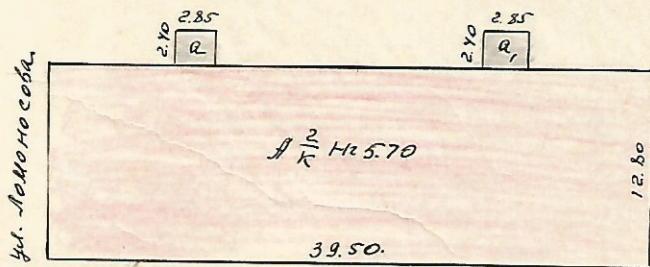
5

25

II. План земельного участка



СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
на владение № 25 по ул. Ломоносова



Масштаб 1:500

Исполнил Фосеев
Проверил Синица
19 марта 1975

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 25 литер

по Самойлова ул. (пер.)

по Мичурин район

Инвент. № _____

Шифр _____

(фонд) _____

I. Общие сведения

Выдана Жилищно-экономической комиссии крайсельпро

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1969 переоборудовано надстроено в _____ году

с последнего капитального ремонта _____
этажей два

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц _____ шт: их уборочная площадь 52,99 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений м 2,53 Объем 2882 кв. м

Общая полезная площадь дома 759,54 кв. м

в т.ч.:

а. Жилищные помещения: полезная площадь 759,54 кв. м

в том числе жилой площади 457,84 кв. м

Средняя площадь квартиры 28,60 кв. м

Распределение жилой площади:

порядку	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					жилая площадь
		жилая квартира	жилая комната		количество		количество			
					жилая квартира	жилая комн.	жилая площадь	жил. кварт.	жил. комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	В квартирах	<u>16</u>	<u>36</u>	<u>457,84</u>						
	В помещении коридорн. системы									
	В общежитиях									
	Служебная жилая площадь									
	Моневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			их жилая площадь
				число кв.	их жилая площадь	число кв.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>2</u>	<u>375,8</u>				
2	Двухкомнатные	<u>8</u>	<u>193,09</u>				
3	Трехкомнатные	<u>6</u>	<u>230,17</u>				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:		<u>457,84</u>				

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая в нежилом помещ.											
2	Торговая											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая											
8	Общест. питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарная											
12	Культ.-просветительная											
13	Театров и зрел. предпр.											
14	Творческие мастерские											
15	Прочая											
	Итого											

в том числе

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

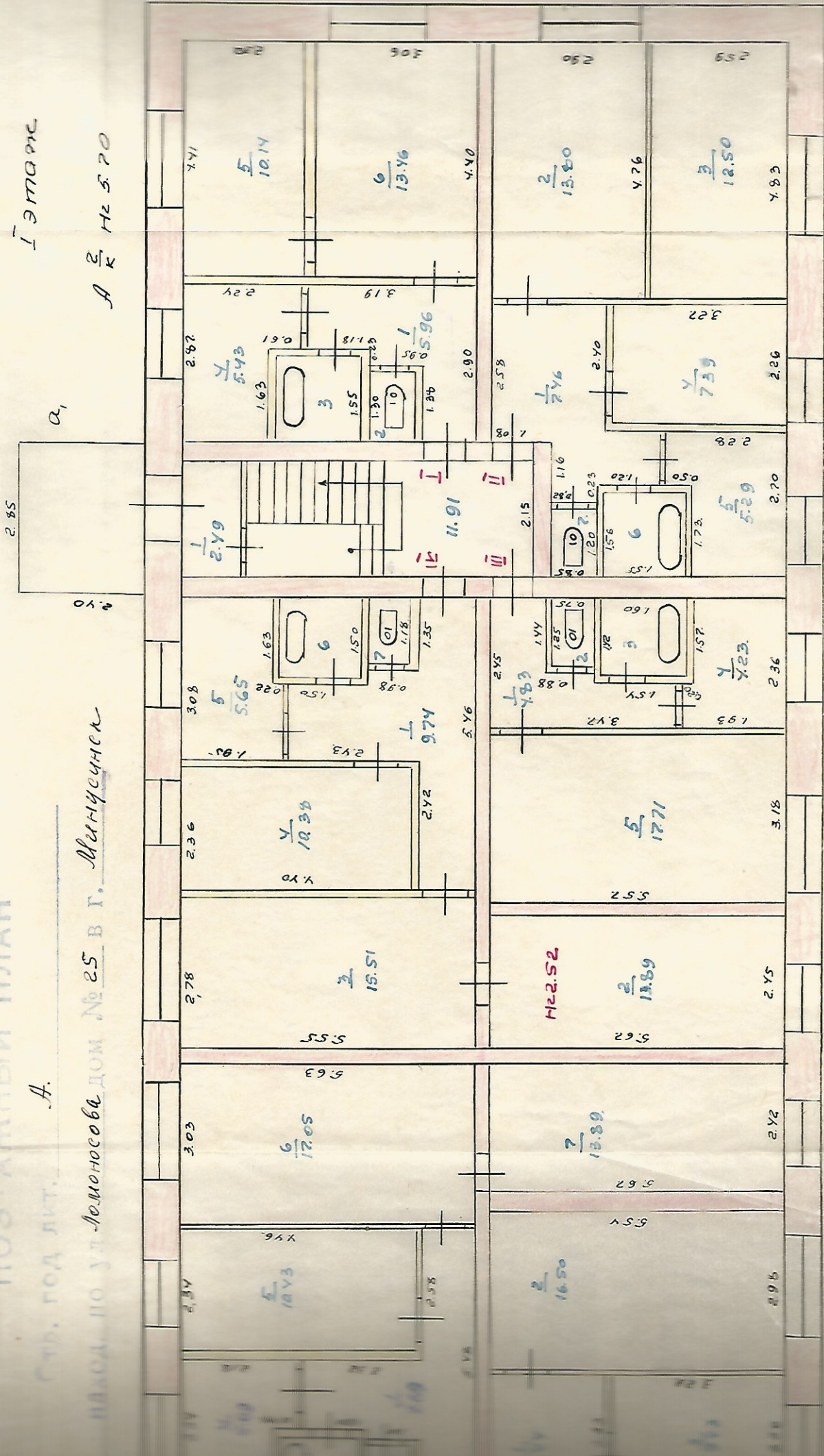
№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущее изменение			
				основная	вспомог.	основн.	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б. комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. конторные						
	в. теплоузел						
	г. котельная						
	в том числе на газе						
	на тв. топливе						
	Итого						

ПОСТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

А.

наклад. по ул. Момоносова дом № 25 в г. Минусинск

И ЭТАЖ
А 2/к НЗ 5.20



39.50
ул. Дружба.

Исполнил - *А. С. Сидоров*
Проверил - *В. В. Сидоров*
19 марта 1951

Масштаб 1:100

1 этаж.

Приложение № 2

Для жилых домов граждан и общественного фонда

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Менчуринск

по улице (пер.) Ломоносова

№ 25

Дата записи в дворе по плану	Этаж (надпись с 1-го этажа и кол-вом этажей)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строе- ния комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая, ком. ата, кухня, ко- ридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внут- реннему обмеру	Площадь по внутрен- нему обмеру в кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание самовольно возведенная или самоволь- но переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	использо- ватель- ная (подсобная)	и otras		
А. I		I	1	коридор		2.49		2.49			✓
			II	Лестнич. к-сет		11.91		11.91			✓
	I		1	коридор		5.96		5.96			
			2	туалет		1.0		1.0			
			3	ванная		2.49		2.49			
			4	кухня		5.43		5.43			
			5	комната		10.14	10.14				
			6	комната		13.46	13.46				
				Итого 10:		38.48	23.60	14.88			
	II		1	коридор		7.46		7.46			
			2	комната		13.80	13.80				
			3	комната		12.50	12.50				
			4	комната		7.39	7.39				
			5	кухня		5.29	5.29				
6			ванная		2.71	2.71					
7			туалет		1.02	1.02					
			Итого 11:		50.17	33.69	16.48				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<u>т</u>	1	коридор		7.83		7.83			
			2	шкафы		0.93		0.93			
			3	ванная		2.27		2.27			
			4	кухня		4.23		4.23			
			5	комната		17.71	17.71				
			Итого:			29.97	17.71	12.26			
		<u>л</u>	1	коридор		9.74		9.74			
			2	комната		13.89	13.89				
			3	комната		15.51	15.51				
			4	комната		10.38	10.38				
			5	кухня		5.65		5.65			
			6	ванная		2.34		2.34			
			7	шкафы		0.93		0.93			
			Итого:			58.44	39.78	18.66			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1 этаж

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) _____

по улице (пер.) _____

№ _____

Дата записи и лифера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни коридора и т. п.	Наименование частей помещения: жилая, ком. ата, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1	коридор		2,58		2,58			✓
			2	Лестничная клетка		11,71		11,71			✓
		12	1	коридор		8,69		8,69			
			2	туалет		1,10		1,10			
			3	ванная		2,25		2,25			
			4	кухня		5,09		5,09			
			5	кошкатель		10,43	10,43				
			6	кошкатель		17,05	17,05				
			7	кошкатель		13,89	13,89				
				Итого:		58,50	41,37	17,13			
		17	1	коридор		8,44		8,44			
			2	кошкатель		16,50	16,50				
			3	кошкатель		7,43	7,43				
			4	кухня		5,49		5,49			
			5	ванная		2,25		2,25			
			6	туалет		1,0		1,0			
				Итого:		41,11	23,93	17,18			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) _____

по улице (пер.) _____

№ _____

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				11	12	
						7	в том числе					
Дата записи в лифтера по плану	Этаж (на шире с 1-го этажа и конды металлом)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Наименование частей помещения: жилой ком. ата, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	иอื่นๆ	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
	II		1	коридор	6.21		6.21					
			2	туалет	0.95		0.95					
			3	ванная	2.11		2.11					
			4	кухня	4.51		4.51					
			5	комната	10.88	10.88						
			6	комната	14.52	14.52						
				Итого:	39.18	25.70	13.78					
	III		1	коридор	8.0		8.0					
			2	комната	14.69	14.69						
			3	комната	11.47	11.47						
			4	комната	8.0	8.0						
			5	кухня	4.53	4.53						
			6	ванная	2.44	2.44						
			7	туалет	1.05	1.05						
				Итого:	50.18	37.16	16.02					
	IV		1	коридор	4.75		4.75					
			2	туалет	1.07		1.07					
			3	ванная	2.24		2.24					
			4	кухня	4.44		4.44					
			5	комната	16.87	16.87						
				Итого:	29.37	16.87	12.50					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		км	1	коридор		9.37		9.37			
			2	лосиката		13.36	13.36				
			3	лосиката		16.12	16.12				
			4	калкай		10.89	10.89				
			5	кутуп		4.52		4.52			
			6	ванна		2.41		2.41			
			7	туалет		1.02		1.02			
			Итого:			57.69	70.37	17.32			
			1	лестнич. клет.		14.75		14.75		✓	
			1	лестнич. клет.		14.62		14.62		✓	

Этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,
расположенного в городе (поселке) _____

по улице (пер.) _____

№ _____

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				11	12
						7	в том числе				
							8	9	10		
XII	1	коридор				6.03		6.03			
	2	шкаф				1.13		1.13			
	3	ванная				2.64		2.64			
	4	кухня				4.66		4.66			
	5	комната				10.80	10.80				
	6	комната				16.06	16.06				
	7	комната				13.94	13.94				
		Итого:				55.26	40.80	14.46			
XIV	1	коридор				8.59		8.59			
	2	комната				16.59	16.59				
	3	комната				7.59	7.59				
	4	кухня				4.70		4.70			
	5	ванная				2.22		2.22			
	6	шкаф				0.97		0.97			
		Итого:				40.66	24.18	16.48			
XV	1	коридор				6.02		6.02			
	2	шкаф				1.18		1.18			
	3	ванная				2.40		2.40			
	4	кухня				4.38		4.38			
	5	комната				10.84	10.84				
	6	комната				12.87	12.87				
		Итого:				37.69	23.71	13.98			

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____

Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____

Таблица № _____

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструктивная, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес констр. элем.	Поправка к уд. весу в проц.	Уд. вес констр. элем. с погр.	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	буто выш дешо выш					0	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	ккерный выш бго 70					0	
	б. Перегородки	досчатые					0	
3	Перекрытия	Чердачные	железо-бетон- ное				0	
		Междуэтажн.	железо-бетон- ное				0	
		Подвальные						
4	Крыша	шпалерная по обрешетке				0		
5	Полы	досчатые по лагам выш					0	
6	Проемы	Оконные	по техн. котев. перем. в проеме				0	
		Дверные						
7	Отделочн. работы	Наружн. отделка						
		архит. оформление						
		а _____						
		б _____						
	внутренняя отделка	осеукаatureно выра. окон и двр.						
	а _____							
	б _____							
8	Санитарно-и электротехнические работы	Центральное отопление	центральное				0	
		Печное отопление						
		Водопровод	да					
		Электроосвещение	да					
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение	да					
		Ванны	с газовой колонкой					
			с дровяной колонкой					
			с горяч. водоснаб.					
			Горячее водоснаб.					
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация	да							
9	Разные работы	крывш 690						

Итого . . . 100

% износа (гр.9) × 100 =

удельный вес (гр.7)

износа, приведенный к 100 по формуле

7	8	2	3	4	5	6	7	8	9
	6	Фундаменты							
	0	Наружные и внутренние капитальные стены							
	0	Перегородки							
	6	Чердачные							
		Междуэтажн.							
		Подвальные							
	0	Крыша							
	0	Полы							
	0	Оконные							
		Дверные							
	0	Наружная отделка							
		архит. оформление							
		а							
		б							
		в							
		Внутренняя отделка							
		а							
		б							
	0	Центральное отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		с газов. колонкой							
		с дров. колонкой							
		с горяч. водосн.							
		Горячее водоснабж.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
		Разные работы							

Итого 100

процент износа (гр. 9) X100 =
удельный вес (гр. 7)

исноса, приведенный к 100 по формуле

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литер пристроек _____

Группа капитальности _____

Сборник № _____

по плану _____

Вид внутренней отделки _____

Таблица № _____

№ № по погр.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к уд. весу в проц.	Уд. вес конструктивных элем. с погр.	Итого
1	Фундаменты						
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	Чердачные					
		Междуэтажн.					
		Подвальные					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Отделочн. работы	Наружн. отделка					
		архит. оформление					
		а					
		б					
		в					
		внутренняя отделка					
8	Санитарно-и электротехнические работы	Ванны					
		Центральное отопление					
		Печное отопление					
		Водопровод					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Телевидение					
		с газовой колонкой					
		с дровяной колонкой					
		с горяч водоснаб.					
		Горячее водосн.					
Вентиляция							
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Лифты							
Канализация							
9	Разные работы						

Итого . . . 100

износа, приведенный к 100 по формуле

$$\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100 = \frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{Итого}}$$

III. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		Цена за единицу		сумма в руб.	19	г 19	г 19	г
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Площадь асфальтов.	кв. м												
Тротуары асфальт.	"												
Прочие покрытия	"												
Без покрытия	"												
Кирпичные	п-м												
Бетонные	"												
Деревянные	"												
Металлические	"												
Прочие	"												

Потребность в капремонте и повышении благоустройства (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Един. измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19	г 19	г 19	г
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Фундамент													
Стены каменные	куб. м												
Стены деревянные	кв. м												
Перегородки дерев.	"												
" негорючие	"												
Чердачное	кв. м												
Междуэтажное	"												
Санузлов	"												
Подвальное	"												
Стропила	п-м												
Обрешотка	кв. м												
Кровля	"												
Водосточ. трубы	п-м												
Внутренний водост.	"												
Дощатые	кв. м												
Ларкетные	"												
Линолеум или синт.	"												
Плиточные	"												
Прочие	"												

Части

Восстанов. стоимость в руб.
16

% износа
17

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Проемы	Оконный передел	кв. м.											
	Двери внутренние	шт.											
	" наружные	"											
	Фасад, наружная отделка	кв. м.											
Отопление	Трубы центрального отопл.	п-м											
	Радиаторы	секи.											
	Панельное и калориферы	кв. м.											
	Печи на тв. или газ. топливе	шт.											
	АГВ колонки	"											
	Умывальники	"											
	Раковины	"											
	Водопровод. трубы	п-м											
	Унитазы	шт.											
	Смывные бачки	"											
Канализ.	Канализацион. трубы	п-м											
	Трубы горяч. воды	"											
	Ванны	шт.											
	Души	"											
	Колонки газов. или на твердом топливе	"											
	Трубы газовые	п-м											
	Газовые двухконфорные	шт.											
	" четырёхконфор.	"											
	электрические	"											
	Телевидение	об. ап.											
Плиты	Лифты	шт.											
	Световая электропроводка	п-м											
	Силовая электропроводка	"											
	Вводные устройства	шт.											
	Электрощитов	"											
	Вентиляцион. стволы и трубы	п-м											
	Мусоропровод. стволы	"											
	Балконы и лодж.	шт.											
	Эркеры	"											
	Лестницы	Ступени	"										
Площадки		кв. м.											
Ограждения		п-м											
Мусор. об. камеры		шт.											
Бойлеры		"											
Тепловые узлы	"												
Водоподкачка	"												

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Потребность капит. затрат по земельному участку _____ руб.

Работу выполнил: _____ должность, ф., и., о. подпись

19 г.

