



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
МИНУСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН/КПП 7701018922/246402001, ОКПО 14860338, ОГРН 1027739346502  
Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Трегубенко, 61, офис 190  
тел.(8-39132) 5-23-79, факс (8-39132) 5-26-91, e-mail: minusinsk@sfo.rosinv.ru

от 19.06.2012 № 2412/2-0293

### ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

По данным технической инвентаризации на 09.06.2012г.  
объект недвижимости – жилой дом  
расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Невского, д.  
35 «б»

имеет следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Количество этажей	шт.	3/1
Количество секций	шт.	
Высота этажа	м	Лит.А-2,80;Лит.А1-2,70
Общий строительный объем	куб.м	8690
в том числе подземной части	куб.м	2120
Встроенные помещения	кв.м	484,6
в том числе подземной части	кв.м	484,6

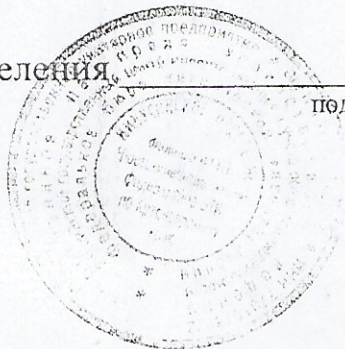


Площадь мест общего пользования	кв.м	171,9
Общая площадь дома	кв.м	1915,3

Состав квартир жилого дома	Количество	Их площадь, кв.м.	
		Общая площадь	Жилая площадь
Однокомнатные	12	497,2	246,2
Двухкомнатные	6	325,7	186,1
Трехкомнатные	6	435,9	337,4
Четырехкомнатные			
Итого	24	1258,8	738
Кроме того площадь балконов, лоджий, террас, веранд		114,1	
Площадь квартир с балконами, лоджиями, террасами, верандами		1372,9	

Описание конструктивных элементов	
Материал фундаментов	Железобетонный монолитный
Материал стен	Кирпичные
Материал перекрытий	Сборные плиты
Материал кровли	Шиферная

Начальник отделения



подпись

/ Ковалева Л.Г. /

Ф.И.О.



План цокольного этажа

171,9

037,7

площадь, кв.м

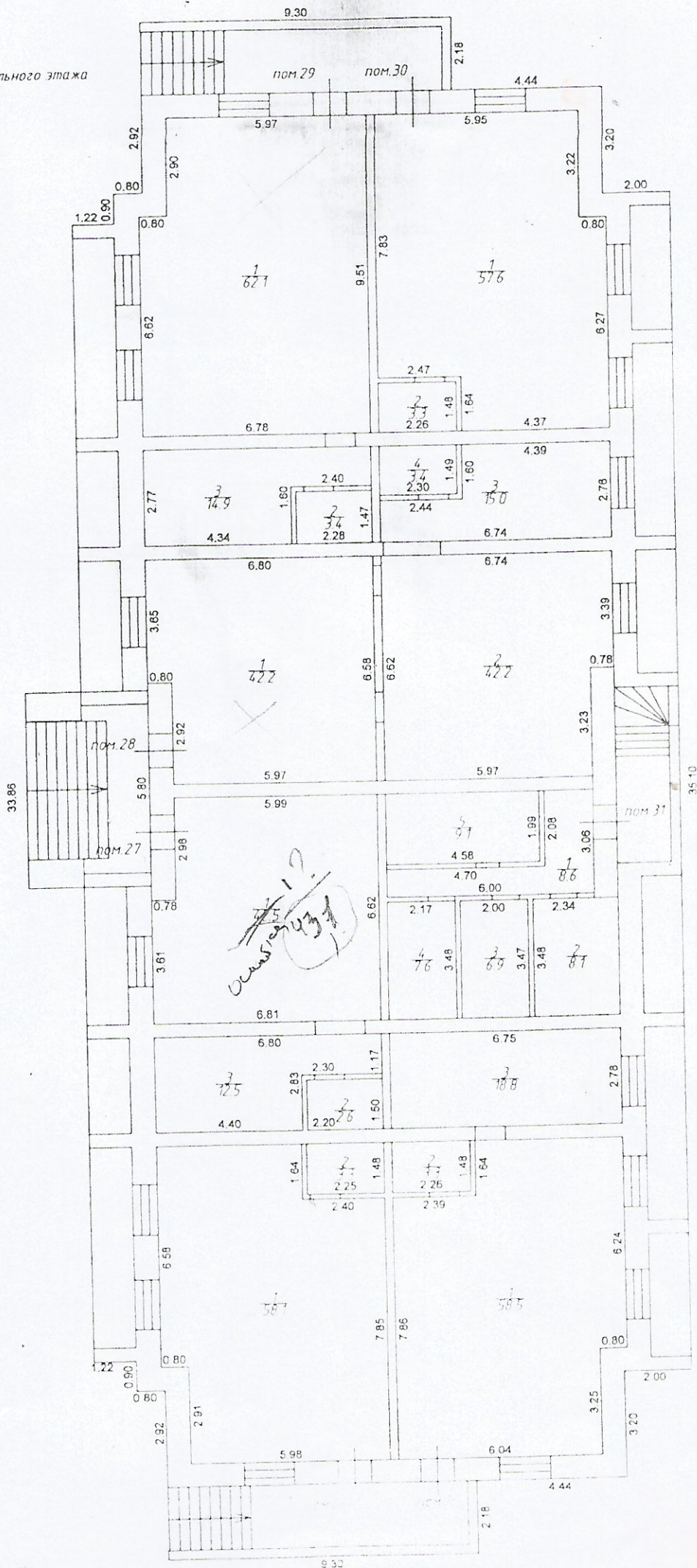
ЖК  
площ

24

18

33

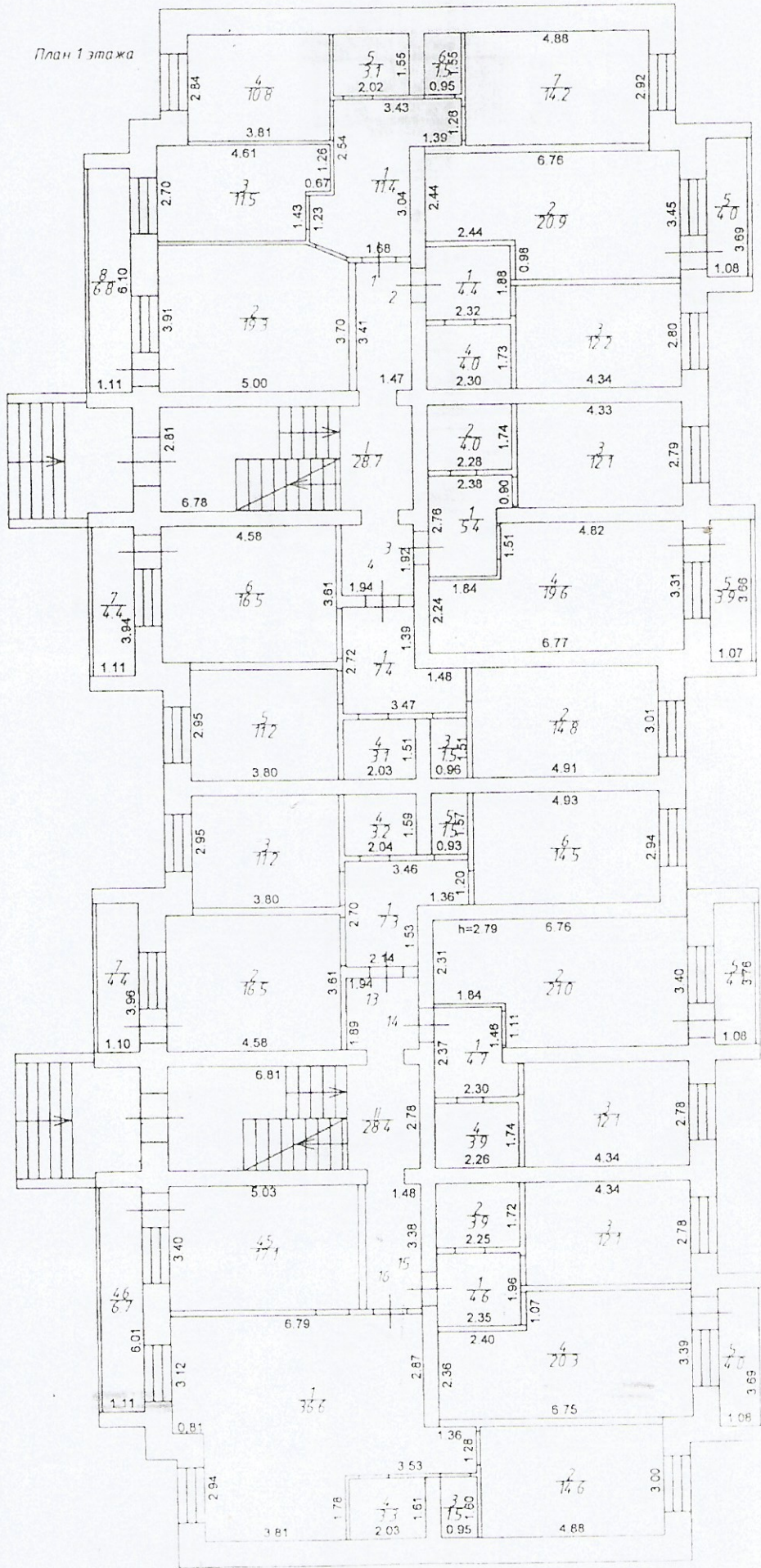
73



лева Л.Г.  
Ф.И.О.

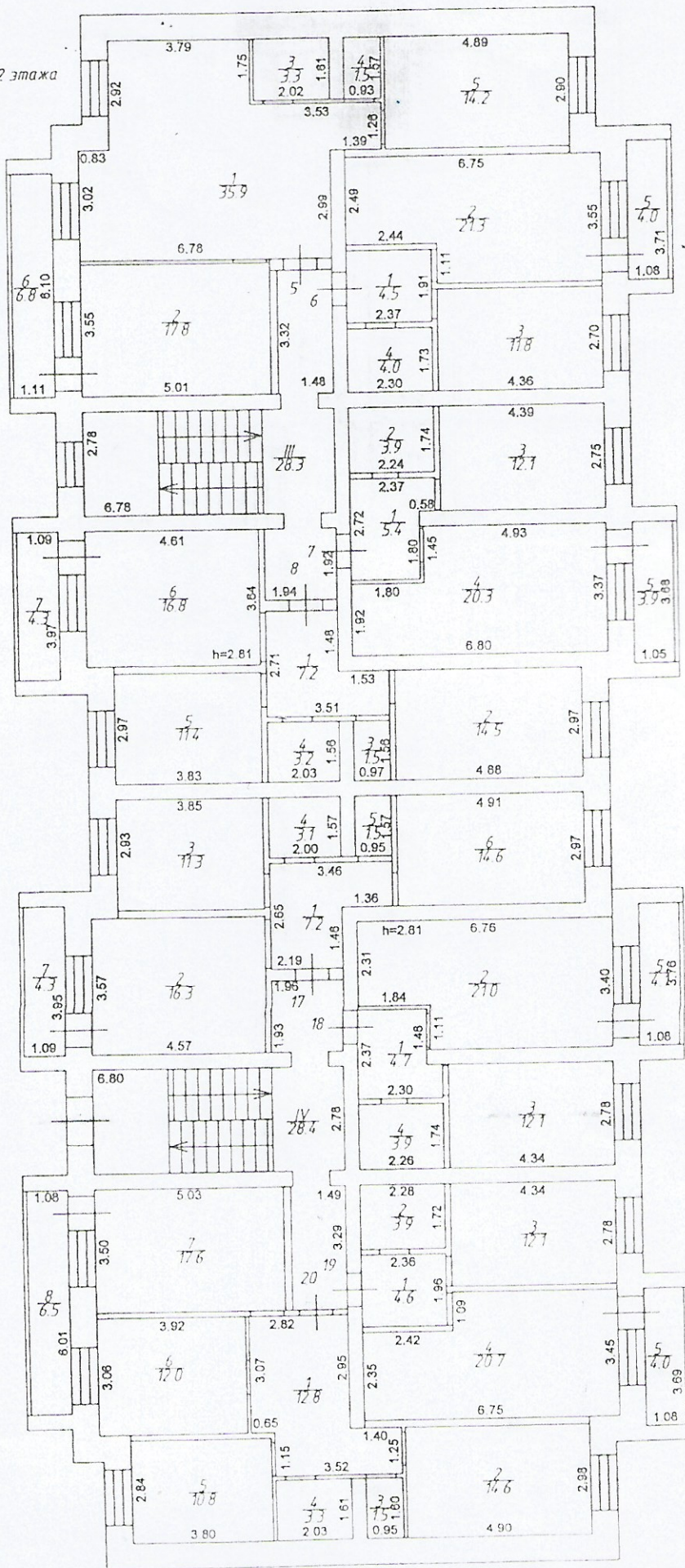


План 1 этажа



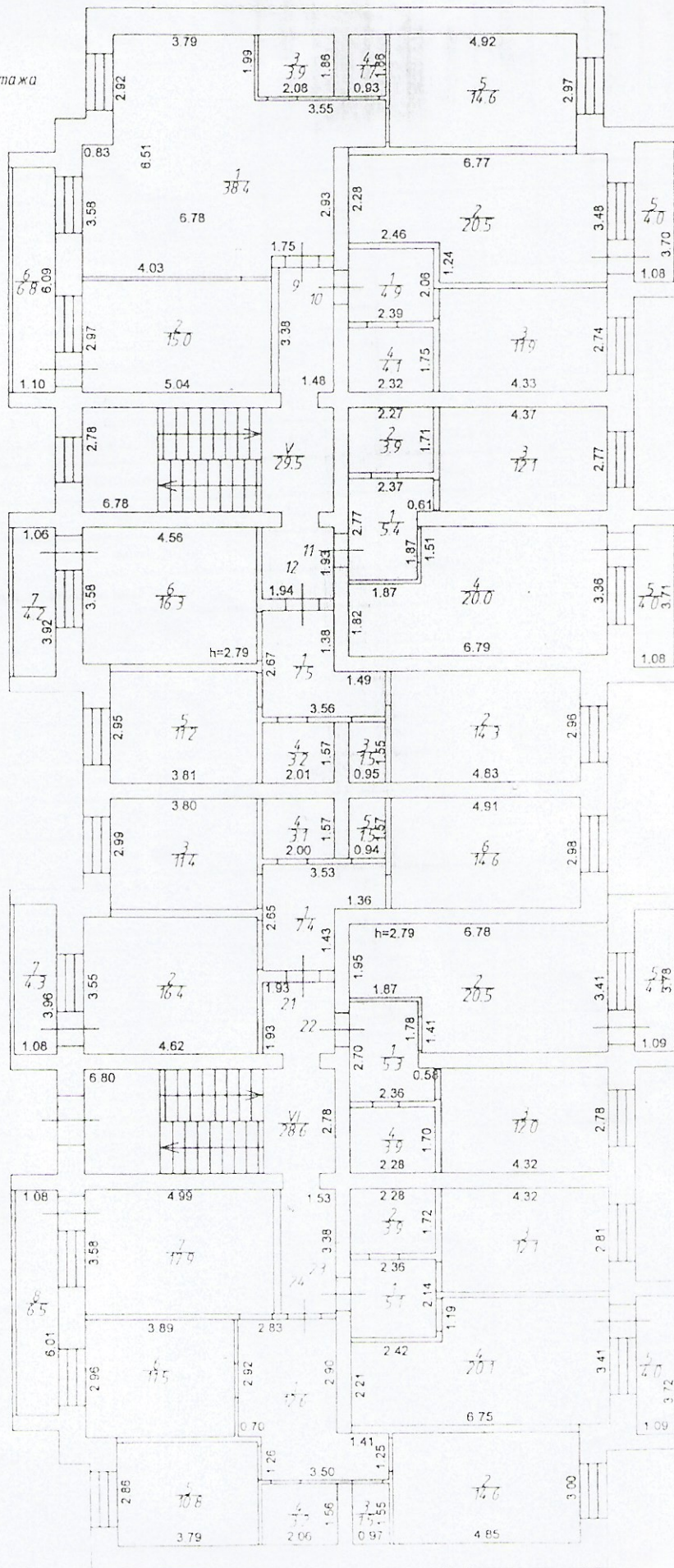


План 2 этажа





План 3 этажа





## Экспликация к поэтажному плану здания

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру											Внутренняя высота комнаты
				Общая площадь	в том числе										
					Канторская	Бытового обслуживания	Торговая	Служебно-подсобная	Гаражи	Жилая	Коммуникационная	Культ.-просветит.	Делебно-санаторная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
льный	пом.25	1	офис	58.4	58.4										2.70
льный	пом.25	2	санузел	3.3		3.3									2.70
льный	пом.25	3	офис	18.8	18.8										2.70
Итого по помещению пом.25				80.5	77.2	3.3									2.70
льный	пом.26	1	Торговый зал	58.0			58.0								2.70
льный	пом.26	2	Санузел	3.5				3.5							2.70
Итого по помещению пом.26				61.5			58.0	3.5							2.70
льный	пом.27	1	Торговый зал	43.1			43.1								2.70
льный	пом.27	2	Санузел	2.6				2.6							2.70
льный	пом.27	3	склад	12.5			12.5								2.70
Итого по помещению пом.27				58.2			55.6	2.6							2.70
льный	пом.28	1	Торговый зал	42.2			42.2								2.70
льный	пом.28	2	Торговый зал	42.2			42.2								2.70
льный	пом.28	3	склад	15.0			15.0								2.70
льный	пом.28	4	Санузел	3.4				3.4							2.70
Итого по помещению пом.28				102.8			99.4	3.4							2.70
льный	пом.29	1	офис	62.1	62.1										2.70
льный	пом.29	2	Санузел	3.4				3.4							2.70
льный	пом.29	3	офис	14.9	14.9										2.70
Итого по помещению пом.29				80.4	77.0			3.4							2.70
льный	пом.30	1	офис	57.6	57.6										2.70
льный	пом.30	2	санузел	3.3	3.3										2.70
Итого по помещению пом.30				60.9	60.9										2.70
льный	пом.31	1	помещение	8.6				8.6							2.70
льный	пом.31	2	помещение	8.1				8.1							2.70
льный	пом.31	3	помещение	6.9				6.9							2.70
льный	пом.31	4	помещение	7.1				7.1							2.70
льный	пом.31	5	помещение	9.1				9.1							2.70
Итого по помещению пом.31				40.3				40.3							2.70
Итого по этажу Цокольный этаж				484.6	215.1	3.3	213.0	53.2							2.70
Итого по зданию				484.6	215.1	3.3	213.0	53.2							2.70

У :

26  
28  
31







Э	З	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по кв.13				58.6	54.2	31.0	23.2	4.4		
И	кв.14	1	Коридор	4.7	4.7		4.7		2.80	
И	кв.14	2	Жилая	21.0	21.0	21.0			2.80	
И	кв.14	3	Кухня	12.1	12.1		12.1		2.80	
И	кв.14	4	Санузел	3.9	3.9		3.9		2.80	
И	кв.14	5	Лоджия	4.1				4.1	2.80	
Итого по кв.14				45.8	41.7	21.0	20.7	4.1		
И	кв.15	1	Коридор	4.6	4.6		4.6		2.80	
И	кв.15	2	Санузел	3.9	3.9		3.9		2.80	
И	кв.15	3	Кухня	12.1	12.1		12.1		2.80	
И	кв.15	4	Жилая	20.3	20.3	20.3			2.80	
И	кв.15	5	Лоджия	4.0				4.0	2.80	
Итого по кв.15				44.9	40.9	20.3	20.6	4.0		
И	кв.16	1	Кухня-гостиная	36.6	36.6	36.6			2.80	
И	кв.16	2	Жилая	14.6	14.6	14.6			2.80	
И	кв.16	3	Туалет	1.5	1.5		1.5		2.80	
И	кв.16	4	Ванная	3.3	3.3		3.3		2.80	
И	кв.16	5	Жилая	17.1	17.1	17.1			2.80	
И	кв.16	6	Лоджия	6.7				6.7	2.80	
Итого по кв.16				79.8	73.1	68.3	4.8	6.7		
Итого по этажу 1				457.1	418.8	257.4	161.4	38.3		
А	2	кв.5	1	Кухня-гостиная	35.9	35.9	35.9		2.80	
А	2	кв.5	2	Жилая	17.8	17.8	17.8		2.80	
А	2	кв.5	3	Ванная	3.3	3.3		3.3	2.80	
А	2	кв.5	4	Туалет	1.5	1.5		1.5	2.80	
А	2	кв.5	5	Жилая	14.2	14.2	14.2		2.80	
А	2	кв.5	6	Лоджия	6.8				6.8	2.80
Итого по кв.5				79.5	72.7	67.9	4.8	6.8		
А	2	кв.6	1	Коридор	4.5	4.5		4.5	2.80	
А	2	кв.6	2	Жилая	21.3	21.3	21.3		2.80	
А	2	кв.6	3	Кухня	11.8	11.8		11.8	2.80	
А	2	кв.6	4	Санузел	4.0	4.0		4.0	2.80	
А	2	кв.6	5	Лоджия	4.0				4.0	2.80
Итого по кв.6				45.6	41.6	21.3	20.3	4.0		
А	2	кв.7	1	Коридор	5.4	5.4		5.4	2.80	
А	2	кв.7	2	Санузел	3.9	3.9		3.9	2.80	
А	2	кв.7	3	Кухня	12.1	12.1		12.1	2.80	
А	2	кв.7	4	Жилая	20.3	20.3	20.3		2.80	
А	2	кв.7	5	Лоджия	3.9				3.9	2.80
Итого по кв.7				45.6	41.7	20.3	21.4	3.9		
А	2	кв.8	1	Коридор	7.2	7.2		7.2	2.80	
А	2	кв.8	2	Жилая	14.5	14.5	14.5		2.80	
А	2	кв.8	3	Туалет	1.5	1.5		1.5	2.80	
А	2	кв.8	4	Ванная	3.2	3.2		3.2	2.80	







	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2							4.1		2.80	
	3	кв.10	4	Санузел	4.1	4.1		4.1		2.80	
	3	кв.10	5	Лоджия	4.0				4.0	2.80	
Итого по кв.10					45.4	41.4	20.5	20.9	4.0		
	3	кв.11	1	Коридор	5.4	5.4		5.4		2.80	
	3	кв.11	2	Санузел	3.9	3.9		3.9		2.80	
	3	кв.11	3	Кухня	12.1	12.1		12.1		2.80	
	3	кв.11	4	Жилая	20.0	20.0	20.0			2.80	
	3	кв.11	5	Лоджия	4.0				4.0	2.80	
Итого по кв.11					45.4	41.4	20.0	21.4	4.0		
	3	кв.12	1	Коридор	7.5	7.5		7.5		2.80	
	3	кв.12	2	Жилая	14.3	14.3	14.3			2.80	
	3	кв.12	3	Туалет	1.5	1.5		1.5		2.80	
	3	кв.12	4	Ванная	3.2	3.2		3.2		2.80	
	3	кв.12	5	Кухня	11.2	11.2		11.2		2.80	
	3	кв.12	6	Жилая	16.3	16.3	16.3			2.80	
	3	кв.12	7	Лоджия	4.2				4.2	2.80	
Итого по кв.12					58.2	54.0	30.6	23.4	4.2		
	3	кв.21	1	Коридор	7.4	7.4		7.4		2.80	
	3	кв.21	2	Жилая	16.4	16.4	16.4			2.80	
	3	кв.21	3	Кухня	11.4	11.4		11.4		2.80	
	3	кв.21	4	Ванная	3.1	3.1		3.1		2.80	
	3	кв.21	5	Туалет	1.5	1.5		1.5		2.80	
	3	кв.21	6	Жилая	14.6	14.6	14.6			2.80	
	3	кв.21	7	Лоджия	4.3				4.3	2.80	
Итого по кв.21					58.7	54.4	31.0	23.4	4.3		
	3	кв.22	1	Коридор	5.3	5.3		5.3		2.79	
	3	кв.22	2	Жилая	20.5	20.5	20.5			2.79	
	3	кв.22	3	Кухня	12.0	12.0		12.0		2.79	
	3	кв.22	4	Санузел	3.9	3.9		3.9		2.79	
	3	кв.22	5	Лоджия	4.1				4.1	2.79	
Итого по кв.22					45.8	41.7	20.5	21.2	4.1		
	3	кв.23	1	Коридор	5.1	5.1		5.1		2.80	
	3	кв.23	2	Санузел	3.9	3.9		3.9		2.80	
	3	кв.23	3	Кухня	12.1	12.1		12.1		2.80	
	3	кв.23	4	Жилая	20.1	20.1	20.1			2.80	
	3	кв.23	5	Лоджия	4.0				4.0	2.80	
Итого по кв.23					45.2	41.2	20.1	21.1	4.0		
	3	кв.24	1	Коридор	12.6	12.6		12.6		2.80	
	3	кв.24	2	Жилая	14.6	14.6	14.6			2.80	
	3	кв.24	3	Туалет	1.5	1.5		1.5		2.80	
	3	кв.24	4	Ванная	3.2	3.2		3.2		2.80	
	3	кв.24	5	Кухня	10.8	10.8		10.8		2.80	
	3	кв.24	6	Жилая	11.5	11.5	11.5			2.80	
	3	кв.24	7	Жилая	17.9	17.9	17.9			2.80	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	3	кв.24	8	Лоджия	6.5				6.5	2.80	
Итого по кв.24					78.6	72.1	44.0	28.1	6.5		
Итого по этажу 3					457.7	419.8	254.7	165.1	37.9		
Итого по зданию					1372.9	1258.8	769.7	489.1	114.1		

Этаж, тип этажа	Номер помещения
1	2
1	
1	
1	
1	
1	
1	

Время работы, время в час

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12







